

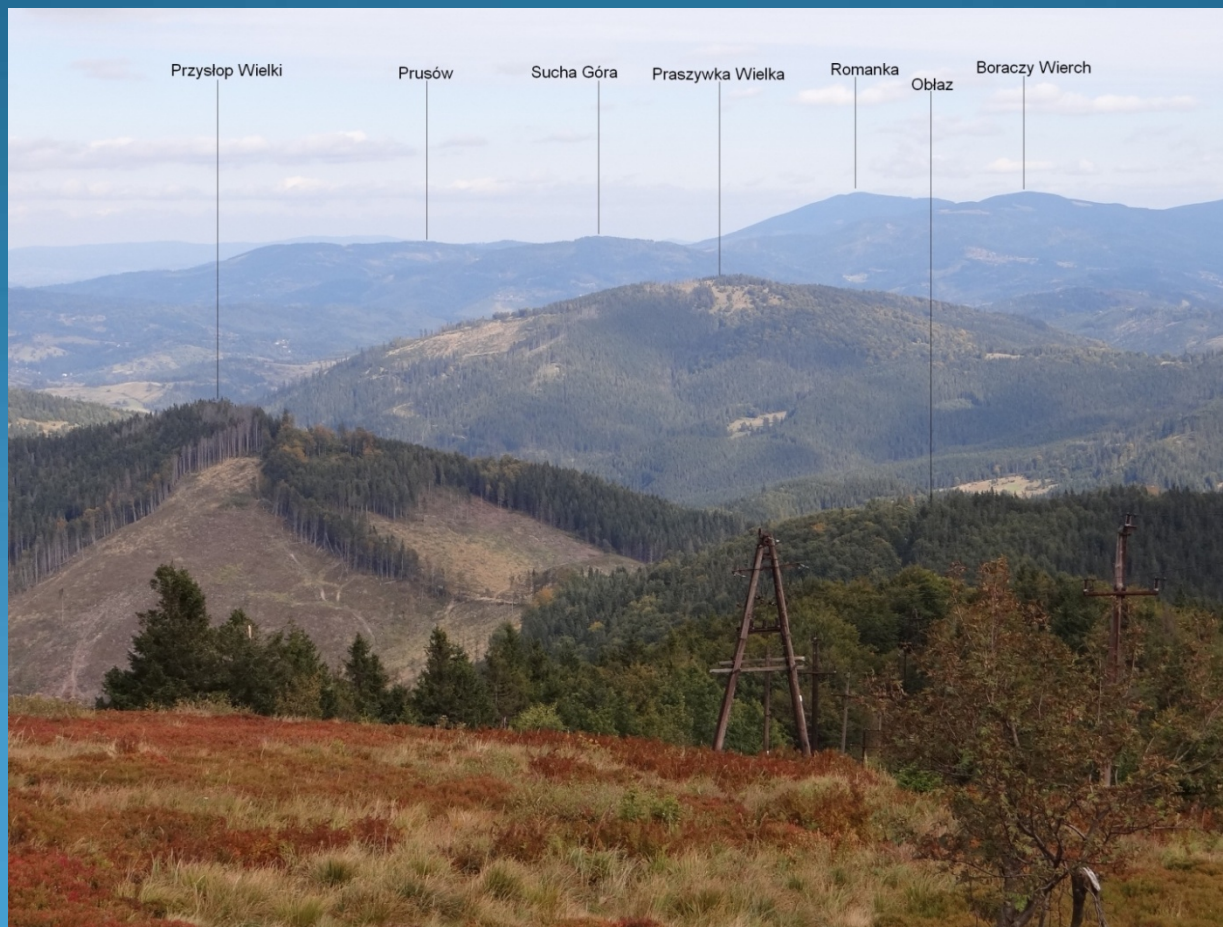
# Praszywka

Zimowy kompleks wyciągowy

# Wstęp

- Oferta dotyczy zagospodarowania góry - Praszywki Wielkiej znajdującej się w Rycerze Górnej. Zbocza masywu – ze względu na jego walory i potencjał turystyczno-rekreacyjny - można przeznaczyć na budowę wyciągów narciarskich wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem turystycznym. Prezentowany obszar zatwierdzony został jako teren sportu i turystyki.

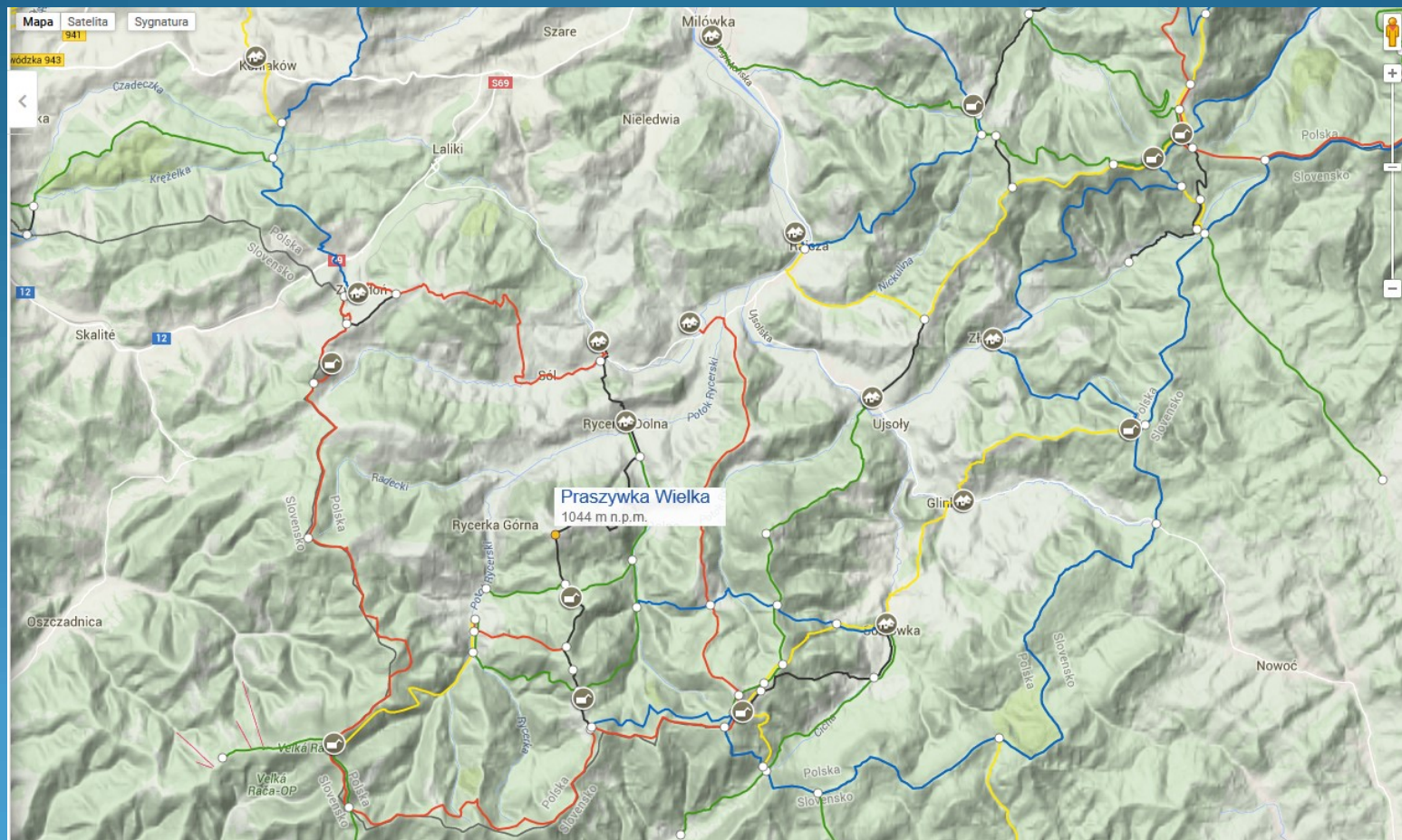
# Widok na Praszywkę



# Położenie

- **Praszywka Wielka** (1043 m) jest szczytem w **Beskidzie Żywieckim**, znajdującym się w **Grupie Wielkiej Raczy**, jednak nie w głównej grani, lecz w bocznym grzbiecie, który odgałęzia się od **Bani** (1124 m) i biegnie w północnym kierunku poprzez przełęcz Przegibek, Bendoszkę Wielką, Praszywkę Małą, przełęcz Przysłop Potócki i Praszywkę Wielką. Głębokimi dolinami po obydwu stronach tego grzbietu spływają dwa potoki: Rycerka i jej dopływ – Rycerski Potok.
- Nazwa szczytu jest pochodzenia włoskiego i pochodzi od rumuńskiego słowa *prâșit* = *orać*. Płaski grzbiet Praszywki był zatem kiedyś orany. Obecnie znajduje się na nim duża podszczytowa polana, dzięki czemu roztacza się stąd rozległy widok. Panorama widokowa obejmuje zachodnią część Grupy Wielkiej Raczy ze szczytami Rachowiec, Oźna, Jaworzyna, Kikula. Widoczny jest też grzbiet Baraniej Góry. Po przeciwnej stronie widoczna jest Hala Lipowska i Sucha Góra.
- Między Praszywką Wielką i Małą, na przełęczy Przysłop Potócki w sezonie letnim działa Studencka Baza Namiotowa Przysłop Potócki.

# Mapa turystyczna



# Oferta

- Przeznaczenie terenu doskonale wpisuje się w Strategię Rozwoju Turystyki i Promocji na obszarze transgranicznym. Według owej Strategii: „Z promocyjnego punktu widzenia istotne jest, że subregion ten jest częściowo traktowany jako zaplecze turystyczne całego regionu (województwa) śląskiego.” Teren, o którym mowa ma ogromny potencjał turystyczny, ze względu na jego położenie geograficzne, a także z uwagi na możliwości „techniczne” jakie oferuje.

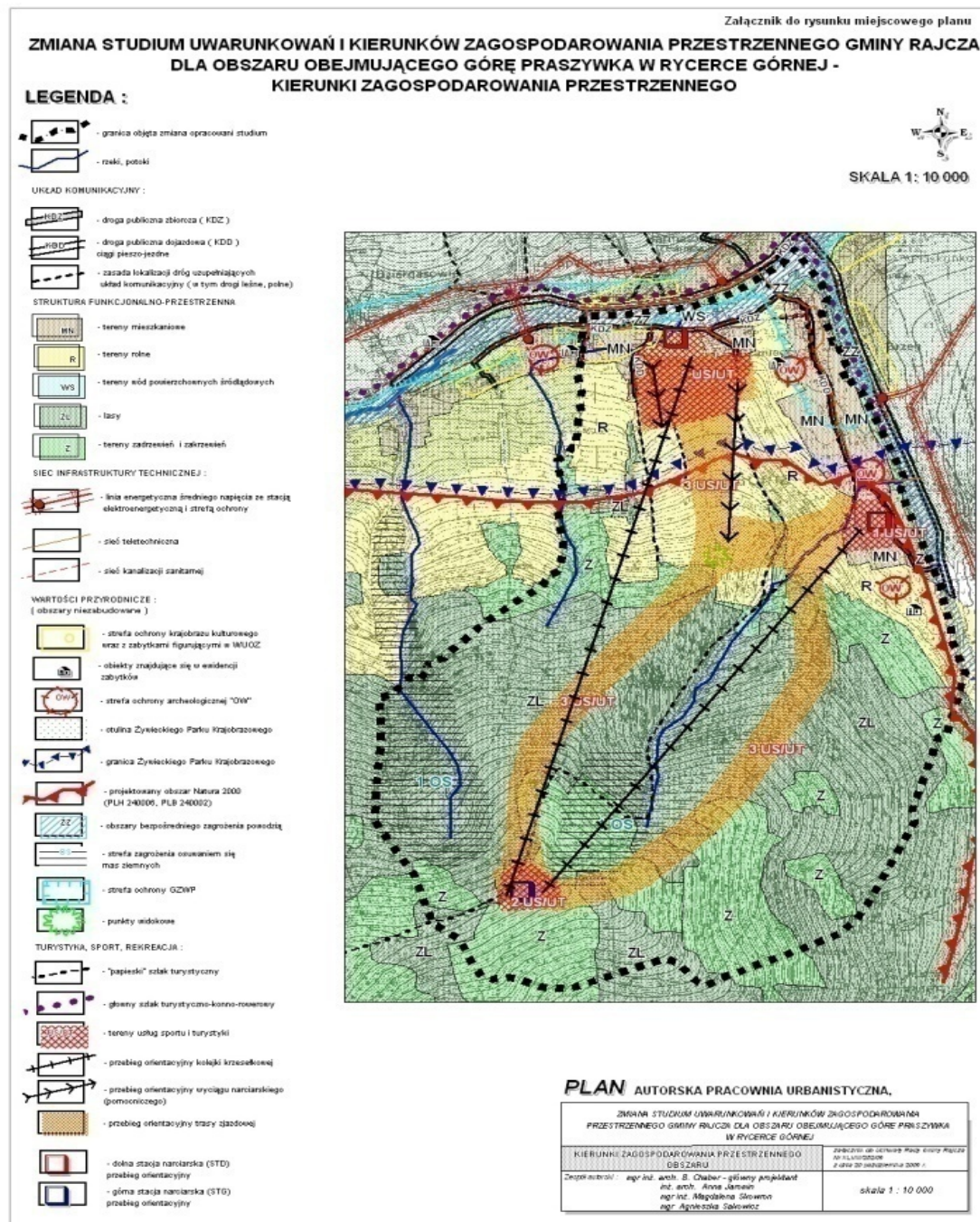
# Dane szacunkowe

Założenia projektowe dotyczące budowy wyciągów, zakładają stworzenie kompleksu zimowego, składającego się z czterech wyciągów krzesełkowych, z których długość dwóch największych szacuje się na – kolejno – ok. 1800 m i 1470 m. Natomiast długość, dwóch krótszych, określanych jako „pomocnicze”, szacuje się na – kolejno – ok. 520 m i 200 m. Wszystkie wyciągi zlokalizowano w jednym obszarze, co wzmacnia potencjał strategiczny obiektu.

# Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Rysunek przedstawia uszczegółowiony plan umiejscowienia czterech wyciągów krzesełkowych na zboczu Praszywki Wielkiej. Na planie oprócz wyraźnie zaznaczonych wyciągów, znajdują się także strefy przeznaczone pod inwestycje:

1 UT, 2 UT, 3 UT, o których mowa w wyciągach z planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawionych w kolejnych slajdach. Na mapce umieszczone zostały również: układ komunikacyjny, sieć infrastruktury technicznej, wartości przyrodnicze oraz główne szlaki turystyczne.





## Fragment wyciągu z planu zagospodarowania przestrzennego – Praszywka - 1 UT; 2 UT

Tereny, o których mowa w wyciągu o oznaczeniu 1UT i 2 UT, to obszar zlokalizowany na mapie jako miejsce budowy najdłuższego wyciągu o szacunkowej długości ok. 1800 m. W planie zagospodarowania przestrzennego, jasno określono warunki przeznaczenia podstawowego terenu, włączając w to przeznaczenie uzupełniające. Zawarto w nim również elementy, których budowa, w pełni będzie składać się na kompletny kompleks zimowy.

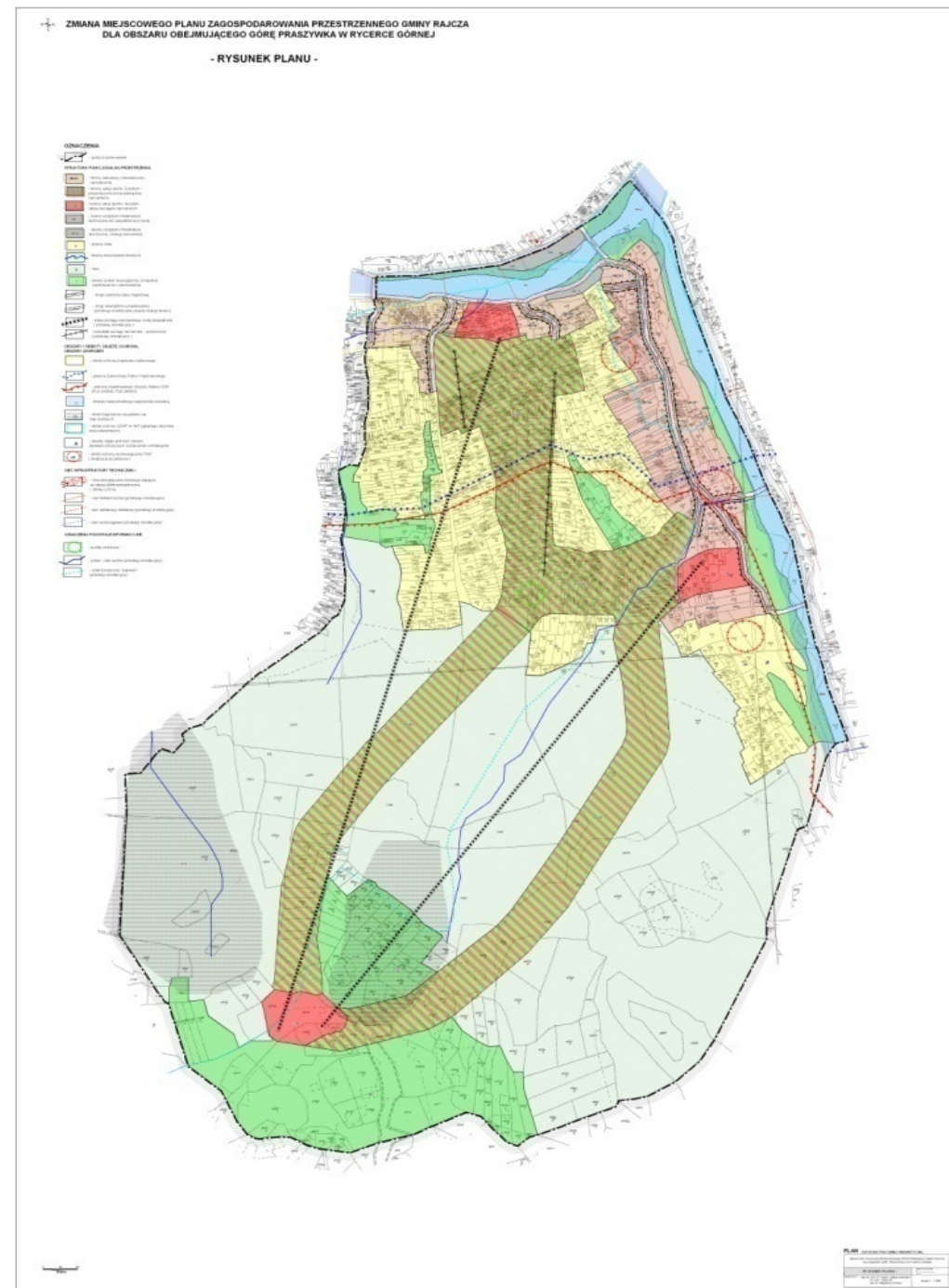
### § 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UT, 2UT** ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny usług sportu i turystyki stacje narciarskie**, w tym:
    - a) usługi związane z obsługą narciarstwa: obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich, wypożyczalnie sprzętu sportowo-turystycznego, serwis narciarski, itp.
    - b) infrastruktura techniczna, instalacje sztucznego naśnieżania, i oświetlenia tras narciarskich;
    - c) mieszkalnictwo turystyczne : schroniska turystyczne, hotele, hostele, pensjonaty;
    - d) punkty medyczne, pierwszej pomocy;
    - e) obiekty handlu i gastronomii.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) parkingi;
    - b) drogi wewnętrzne, place;
    - c) budynki gospodarcze /w tym: garaże/;
    - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne, urządzenia zabaw dziecięcych;
    - e) zieleń urządzona.
2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) **dolnych stacji kolei linowych, innych wyciągów narciarskich, z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.);**
  - 2) **zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno – administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo – rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania trasnarciarskich itp.**
  - 3) **terenowych urządzeń dla sportów letnich, tymczasowych sezonowych ogródków gastronomicznych i parterowych budynków handlowo – gastronomicznych o wysokości w kalenicy do 6,0 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup>, realizowanych jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej;**
  - 4) **obiektów i urządzeń małej architektury oraz boisk do gier sportowych;**
  - 5) **altan, zadaszeń, miejsc do grillowania, urządzonych miejsc na ognisko itp. związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów;**

(...)

# Rysunek planu dla góry Praszywki

Plan zawiera strukturę funkcjonalno-przestrzenną wraz z m.in. terenami zabudowy mieszkalnej i turystycznej, terenami usług sportu i turystyki, przeznaczonymi pod przebieg tras narciarskich, a także strefy urządzeń infrastruktury technicznej. Na rysunku znajdują się także zaznaczone tereny działek należących do osób prywatnych.



## Fragment wyciągu z planu zagospodarowania przestrzennego – Praszywka – 3 UT; 1-3 US/UT

Teren wspomniany w planie zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu 3 UT i 1-3 US/UT, to obszar obejmujący całość terenów przeznaczonych pod inwestycje, ze szczególnym uwzględnieniem górnych i środkowych partii owego terenu. Tak jak w przypadku wcześniejszego wyciągu PZG, umieszczono tutaj przepisy warunkujące przeprowadzenie inwestycji.

### § 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3UT** ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny usług sportu i turystyki górna stacja wyciągów narciarskich, obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich.**
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: **pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaplecze sanitarno medyczne, zieleń urządzona.**

(...)

### § 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1-3 US-UT** ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny sportu i turystyki – trasa narciarska, w tym:**
  - a) **infrastruktura tras narciarskich;**
  - b) **wyciągi narciarskie.**
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) **tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze (łąki, pastwiska);**
  - b) **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;**
  - c) **drogi rolnicze lub leśne.**

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 90% powierzchni terenu;
- 2) obowiązuje lokalizacja niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem i bezpieczeństwem użytkowania trasy narciarskiej i wyciągów;
- 3) **dopuszcza się lokalizację:**
  - a) **tras narciarskich oraz tras snowboardowych, kładek narciarskich, pól narciarskich do nauki jazdy, tras dla narciarstwa biegowego, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, itp.]**
  - b) **obiektów związanych z realizacją wyciągów narciarskich linowych i orczykowych oraz instalacji sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;**
  - c) **infrastruktury technicznej związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów;**
  - d) **obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji stacji telefonii komórkowej;**

(...)





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAJCZA  
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO GÓRĘ PRASZYWKA W RYCERCIE GÓRNEJ

- RYSUNEK PLANU -

**OZNACZENIA**

**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENA**

- granica gminna
- tereny zabudowy mieszkaniowej funkcjonalnej
- tereny usług ogólni i hurtowej - funkcjonalne i planowe
- tereny usług ogólni i hurtowej - obszar wyznaczonej funkcjonalności
- tereny urządzeń inżynierskich technicznych w obszarze funkcjonalnym (obszary funkcjonalne)
- tereny zielone
- tereny usług powojskowych
- lasy
- tereny zielone rekreacyjne, sportowe (zabawki i plac zabaw)
- drogi publiczne klasy ekspresowej
- drogi wewnętrzne (niezamiejscowe)
- tereny zielone rekreacyjne, sportowe (zabawki i plac zabaw)
- tereny zielone rekreacyjne, sportowe (zabawki i plac zabaw)
- tereny zielone rekreacyjne, sportowe (zabawki i plac zabaw)

**OBZARY I OBIEKTY OCHRONY**

- obszar ochrony krajobrazu kulturowego
- granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- granica archeologicznego obszaru kultury 2000 (PLN 241006, PLB 241002)
- obszar specjalnego zaplecza powiatu
- obszar ogólnego oznaczenia w/w planu
- obszar ochrony (OZ) nr 443 (planu ochrony i zagospodarowania)
- obszar ochrony granicznych terenów obszarów chronionych (obszary chronione)
- obszar ochrony archeologicznej (OZ) (obszary chronione)

**SIĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- linia energetyczna średniego napięcia ze stacją elektroenergetyczną
- linia energetyczna (przebieg orientacyjny)
- linia energetyczna (przebieg orientacyjny)
- linia wodociągowa (przebieg orientacyjny)

**OZNACZENIA PODSTAJE INFORMACYJNE**

- pułki wodne
- punkty, ciele wodne (przebieg orientacyjny)
- linie funkcyjne "zaprawy" (przebieg orientacyjny)

