

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (JST) Gminy Rajcza

Ustawową definicję mienia zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności, jak i inne prawa majątkowe. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, Nr 157, poz. 1240).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z:

- 1) Ewidencji nieruchomości gruntowych i budynkowych prowadzonych przez Urząd Gm. Rajcza,
- 2) Ewidencji nieruchomości lokalowych prowadzonych przez Urząd Gminy Rajcza.

Stan mienia (jst) Gminy Rajcza na dzień 31.12.2012 r.

jest przedstawiony za okres: 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.

Tabela nr 1

Lp.	Poszczególne prawa majątkowe	Rodzaj rzeczy	Sposób obrotu rzeczami	Jedn., w której wyrażona jest rzecz	Ilość jedn. wg stanu na dzień 31.12 2012 r.	Dochód w [zł] z tytułu wykonywania praw majątkowych za okres 01.01.2012 - 31.12.2012 r.
1	Prawo własności	Nieruchomości gruntowe	W zasobie gminnym	[ha]	14,1983	-----
2	Użytkowanie wieczyste	Nieruchomości gruntowe	Oddane w użytkowanie wieczyste	[ha]	1,1034	4.437,24 zł
3	Ograniczone prawa rzeczowe	Nieruchomości gruntowe i budynkowe	Oddane w trwały zarząd	[ha]	2,7181	-----
		Nieruchomości gruntowe	Oddane w dzierżawę	[ha]	0,0366	5.833,39 zł
		Lokale mieszkalne	Oddane w najem	[szt.]	25	73.453,66 zł
		Lokale użytkowe	Oddane w najem		16	48.341,27 zł
		Garaże	Oddane w najem		4	608,40 zł
		Lokale użytkowe	Oddane w użyczenie	[szt.]	5	-----
4	Udziały	w Spółce Beskid	W zasobie gminnym	[szt.]	61	War- tość: 61.000,00 zł

Od dnia sporządzenia poprzedniej Informacji o stanie mienia (jst) Gminy Rajcza,
 tj.: **od 31 grudnia 2011 r.**
powierzchnia mienia uległa zmianie łącznie o 0,0548 ha (zmniejszeniu),
 w wyniku zbycia prawa własności
 odnośnie nieruchomości
 przedstawionych w Tabeli nr 2 do niniejszej Informacji.

Tabela nr 2

L.p.	Nazwa jednostki lub instytucji	Położenie nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej	Pow. działki w [ha]	Podstawa prawna nabycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa.	Rajcza	10301/176	0,0136	Akt Notarialny 4247/2012 z dnia 13.09.2012 r., zawarty w Milówce przed notariuszem - Wiesław Śleziak (Zbycie działki w drodze umowy sprzedaży)
2	Nieruchomość gruntowa.	Rajcza	10544/4	0,0085	Akt Notarialny 4247/2012 z dnia 13.09.2012 r., zawarty w Milówce przed notariuszem - Wiesław Śleziak (Zbycie działki w drodze umowy sprzedaży)
3	Nieruchomość gruntowa.	Rycerka Dolna	5434	0,0327	Akt Notarialny 4429/2012 z dnia 21.09.2012 r., zawarty w Milówce przed notariuszem - Wiesław Śleziak (Zbycie działki w drodze umowy darowizny)

Sporządziła: *Martyna Krzepina*