

mgr inż. **STANISŁAW GRZEGORZEK**

Rzecznawca Samochodowy

Biegły Sądowy

34 - 300 Żywiec Os. Szkolne 1/4

tel. (33) 865 -21-92

11.03. 2016

DATA OGŁĘDZIN

OCENA TECHNICZNA NR 10/16/ZUK/ R

Zlecniodawca: **Zakład Usług Komunalnych w Rajczy**

Adres : 34 –37 Rajcza , ul. Górská 1

Zlecenie - z dnia 11 .03. 2016 r.

Zakres oceny: ocena techniczna ciągnika rolniczego m-ki **URSUS C 360 - 3P** o nr. rej . **SZY X560** – ustalenie stanu technicznego , stopnia zużycia i aktualnej wartości rynkowej w oparciu o stan techniczny i notowania rynkowe na marzec 2016 r w celu sprzedaży ciągnika poprzez przetarg .

. Dane Techniczne Pojazdu	Rok produkcji 1987		Wskazanie licznika 7743,9 mtg		Numer rejestracyjny SZY X560
Marka pojazdu URSUS	Oznaczenie 360 -3P	Nr fabryczny- identyfikacyjny VIN 575297	Ładowność osób 1	Masa własna kg 2900	Rodzaj pojazdu – ciągnik rolniczy - z kabiną .
Silnik z zapłonem samoczynnym	Oznaczenie Perkins AD3.152UR	Nr fabryczny	Układ – liczba cyldrów R 3	Pojemność cm ³ 2502	Moc – kW 34,6

Całkowity przebieg - na podstawie wskazań drogomierza 7743 , 9 mtg .

Pojazd zbadano – **unieruchomiony** - miejscowość – Rycerka Dolna – garaże Zakładu Usług Komunalnych w Rajczy w obecności Kierownika Z U. K. p. Jana Janoty .

Pojazd zarejestrowany na nazwisko /instytucję – adres :

Zakład Usług Komunalnych w Rajczy 34 -370 , Rajcza ul. Górská 1.

Dowód rejestracyjny sera DR/AAA nr7554345 wydany przez Starostwo Powiatowe w Żywcu , 34 -300 Żywiec , ul. Krasińskiego 13 .

- badanie techniczne ważne do 2010 – 09 – 26 (nieważne), ciągnik dłuższy czas nie użytkowany .

Data pierwszej rejestracji w kraju 19887- 08 - 17

Silnik – licencyjny Perkins AD3. 152UR , fabryczny wymieniono na inny silnik po remoncie kapitalnym .

Silnik z zapłonem samoczynnym , R 3 , o pojemności 2502 cm³ , o mocy maksymalnej 34,6 kW , dłuższy czas nieprzepalany , co mogło doprowadzić do korozji wewnętrznej układu korbowo tłokowego silnika i wiązać się to może z remontem lub wymianą silnika .
Całkowity przebieg 7743, 9 mtg .

Podwozie -

Przód - przednia oś po wymianie . Zawieszenie - duży stopień zużycia zespołów , adekwatne do przebiegu , po przeprowadzonych naprawach bieżących - układ kierowniczy - duże luzy na przekładni kierowniczej , sprawny , układ hamulcowy – tył – szczękowy – ze względu na długi okres przerwy w użytkowaniu (ciągłej eksploatacji) mogą być zabezpieczone cylinderki hamulcowe .

Ciągnik jest wyposażony w sprzęgło dwustopniowe suche , tarczowe . Skrzynia przekładniowa zapewnia uzyskanie dziesięć biegów w przód i dwa wstecz . Mechanizm kierowniczy śrubowo – kulkowy . Hamulce zasadnicze szczękowe , sterowane hydraulicznie oraz hamulec pomocniczy taśmowy . Ciągnik wyposażony w podnośnik hydrauliczny . Instalacja hydrauliki zewnętrznej – dwa szybkozłączka , zaczep transportowy . **Ciągnik wyposażony w kabinę .**

Zużycie zespołów adekwatne do przebiegu motogodzin i okresu użytkowania, zwiększone z uwagi na długi postój (długa przerwa w eksploatacji) i nieprzepalanie silnika . Dłuższy postój ciągnika wpływa również na zwiększone zużycie ogumienia , (starzenie się ogumienia – co może skutkować z koniecznością jego wymiany) , pomimo tego , że na tylnym ogumieniu są protektory (występy) kwalifikujące ciągnik na nich do dalszej eksploatacji .

Nadwozie

Ciągnik wyposażony jest w kabinę bezpieczną , błotniki tylne ciągnika z licznymi uszkodzeniami , o zawansowanej korozji i ubytkami blacharki . Dwa szybkozłączka hydrauliki zewnętrznej , górny zaczep transportowy , dolny zaczep transportowy , zaczep rolniczy , instalację sterowania hamulców przyczepy . Zaczepy niekompletne .

Osprzęt i wyposażenie pojazdu :

Fabrycznie wyposażony w dwa akumulatory .- 6 V , 165 Ah - , aktualnie bez akumulatorów .

Lampy przednie reflektorowe posiadają skorodowane odbłyśniki –zakwalifikowano do wymiany . Lampy tylne z uszkodzonymi kloszami .

Brak prawego lusterka zewnętrznego .

Ogumienie: marka - wymiar - stan techniczny - % zużycia :

przód – wymiar 600 -16 - o zużytym protektorze , opony na przednich kołach z bieżnikiem drogowym (opony samochodowe) , zużycie protektora w 60%

tył – wymiar 14,9 – 28 .

głębokości protektora 12-18 mm , zużycie protektora w 50 % .

Ogumienie – przód , tył - zleżałe . Z tego względu kwalifikuje się do wymiany .

Procentowe zużycie ciągnika w 70 %

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Ciągnik rolniczy z napędem na jedną oś z kabiną, 29 - cio - letni, z dużą przerwą postoju, nieprzepalanym silnikiem, o całkowitym przebiegu 7743 mtg. Ciągnik wymaga wymiany ogumienia – przód, tył. Uzupełnienia w brakujące akumulatory, wymiany lamp, uzupełniania zaczepów, sprawdzenia stopnia skorodowania układu korbowego silnika ze względu na nie przepalanie silnika. Ciągnik nie sprawny technicznie, nie posiada ważnego badania technicznego.

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Notowania -wartości rynkowe - notowania ogólnopolskie INFO –EKSPERT - Pojazdy samochodowe - wartości rynkowe wydawnictwo Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych Komputerowy System INFO - EKSPERT, ciągniki rolnicze wartości rynkowe – notowania ogólnopolskie. Ostatnie notowania w systemie uwzględniają rocznik 1998 - wartość bazowa brutto tego rocznika 18350 zł. Uwzględniając różnicę 11 lat od ostatniego notowania, przyjmując roczny ubytek wartości ciągnika 500zł, ubytek wartości od ostatnio ujętych notowań wynosi $(11 \times 500 \text{ zł}) = 5500 \text{ zł}$. Po uwzględnieniu powyższej korekty szacunkowa wartość bazowa wycenianego ciągnika z roku produkcji 1987 w oparciu o notowania w systemie Info –Exspert wynosiłaby brutto $(18350 - 5500) = 12850 \text{ zł}$.

Ciągnik rolniczy, rok produkcji 1988, pojemność 2502 cm³, 3 5 kW, wartość sprzedaży brutto pełnosprawnego ciągnika rolniczego Ursus C 360 -3P wynosiłaby 12850 zł. Po zaokrągleniu 13000 zł.

Uwzględniając brak aktualnych notowań w katalogu Info - Ekspert przeanalizowano notowania takiego ciągnika na portalach internetowych. Analizując portale i zamieszczone w nich oferty stwierdzono olbrzymią podaż tej marki ciągnika (Ursus C 360 3P z kabiną i bez kabiny do upłynnienia). Większość ofert nie podaje roku produkcji i przebiegu mtg. Jedynie na portalu OTO MOTO niektóre oferty podają rok produkcji. Na przeanalizowane 125 ofert widać duży rozrzut w zakresie notowań od 12000 – 18000 zł i rzadko więcej. Dominująca oferta mieści się w przedziale 13 – 15 tys zł.

Do wyliczeń wartości rynkowej w/w ciągnika z kabiną przyjęto średnią z notowań – tj. wartość bazową brutto **13500 zł**.

Na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1 /20005 zatwierdzonej w dniu 9 grudnia 2004 r uchwałą Prezydium Rady Naczelnej do stosowania w Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego i w Komputerowym Systemie INFO-EKSPERT/ SRTSiRD wartość bazowa jest pozycją wyjściową dla określania wartości rynkowej wycenianego ciągnika lub samochodu. Instrukcja uwzględnia stan techniczny wycenianego pojazdu oraz korekty dodatnie i ujemne zgodnie z wytycznymi Instrukcji i dodatku do Instrukcji 1/5- zgodnie z punktem 2.4.1. Instrukcja wprowadza z dniem 1 stycznia 2008 zmienione normatywy przebiegu pojazdów (samochodów) przedstawione w dodatku.

Szacunkowa wartość bazowa ciągnika rocznika 1987 13500 zł

Zgodnie z Instrukcją określania wartości pojazdów nr 1/2005 z dnia 9 grudnia 2004 r stosowana w Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego przyjmuje się następujące korekty różne :

- korekta dodatnia z tytułu pierwszej rejestracji pojazdu (VII /1987) + 85 zł
- korekta ujemna (nadpodaż) ze względu na lokalną sytuację rynkową (- 10 %) -1350 zł
- korekta ze względu na stan i utrzymanie pojazdu (- 5 %) - 675 zł

- korekta ujemna ze względu na ważność dopuszczenia do ruchu (- 4 %)	- 540 zł
- korekta ujemna konieczność zakupu 2- ch akumulatorów (2 x 250zł) = 500 zł	- 500 zł
- korekta z tyłu przeprowadzenia koniecznych napraw , instalacji elektrycznej, oświetlenia ,wyposażenia zdekompletowanych zaczeów (szacunkowo) – 750 zł	- 750 zł
Razem korekty po uwzględnieniu dodatnich i ujemnych po zaokrągleniu	- 3730 zł
Wartość bazowa brutto tego ciągnika , rocznika 1988 , po uwzględnieniu korekt : (13500 zł – 37 30 zł) = 9770 zł , po zaokrągleniu	10000 zł
Wartość ciągnika (brutto) po uwzględnieniu korekt	10000 zł
Wartość brutto wycenianego ciągnika rolniczego na marzec 2016 r wynosi :	10000 zł
brutto (słownie – dziesięć tysięcy złotych)	

Sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

Rzeczoznawca zastrzega , że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części ,oraz wady montażu ciągnika .

Wycenę sporządził biegły sądowy – rzeczoznawca samochodowy posiadający Certyfikat nr 324/IV wydany przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych Polskiego Związku Motorowego .
Rzeczoznawca wpisany na listę rzeczoznawców pod nr identyfikacyjnym RS 001095 Ministerstwa Infrastruktury – zaświadczenie nr 000 5438 .

Żywiec 24 . 03 . 2016 r



MATERIAŁ POGLĄDOWY – dok. fot. załącznik do oceny technicznej i wyceny ciągnika rolniczego Ursus C – 360 3P nr 10 / 16 / ZUK / R o nr rej. SZY X560



Ciągnik rolniczy
URSUS C – 360 P
o nr rej.
SZY X560

RZECZOZNAWCA
Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców
Metryzacyjnych, Budowlanych, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING 777

mgr inż. Stanisław Grzegorek
34-300 Żywłoc os. Szkolno 1/4, tel. 33 865 21 92

RS 001095 **RZECZOZNAWCA**
Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców
Metryzacyjnych, Budowlanych, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING 777
mgr inż. Stanisław Grzegorek
34-300 Żywłoc os. Szkolno 1/4, tel. 33 865 21 92