

mgr inż. STANISŁAW GRZEGORZEK

Rzeczoznawca Samochodowy

Biegły Sądowy

34 - 300 Żywiec Os. Szkolne ¼

tel. (33) 865 -21-92

11.03. 2016

DATA OGŁĘDZIN

OCENA TECHNICZNA NR 11/16/ZUK/ R

Zleceniodawca: **Zakład Usług Komunalnych w Rajczy**

Adres : 34 –37 Rajcza , ul. Górską 1

Zlecenie - z dnia 11 .03. 2016 r.

Zakres oceny: ocena techniczna ciągnika rolniczego m-ki **URSUS C 360 - 3P** o nr. rej . **nie rejestrowany** – ustalenie stanu technicznego , stopnia zużycia i aktualnej wartości rynkowej w oparciu o stan techniczny i notowania rynkowe na marzec 2016 r w celu sprzedaży ciągnika poprzez przetarg .

. Dane Techniczne Pojazdu	Rok produkcji 1986		Wskazanie licznika mtg		Numer rejestracyjny Nie rejestrowany
Marka pojazdu URSUS	Oznaczenie 360 -3P	Nr fabryczny- identyfikacyjny VIN 574210	Ładowność osób 1	Masa własna kg 2900	Rodzaj pojazdu – ciągnik rolniczy - bez kabiny . Na ciągniku zamontowano na stałe ładowacz czołowy TUR 2 .
Silnik z zapłonem samoczynnym	Oznaczenie Perkins AD3.152UR	Nr fabryczny	Układ – liczba cyldrów R 3	Pojemność cm ³ 2502	Moc – kW 34,6

Całkowity przebieg - na podstawie wskazań drogomierza **mtg** .

Pojazd zbadano – **unieruchomiony** - miejscowość – Rycerka Dolna – garaże Zakładu Usług Komunalnych w Rajczy w obecności Kierownika Z U. K p. Jana Janoty .

Pojazd nie zarejestrowany, przekazany z Kółka Rolniczego dla Zakładu Usług Komunalnych, wykorzystywany do prac załadunkowych i porządkowych w ZUK. zarejestrowany na nazwisko /instytucję – adres : nie rejestrowany , garażowany w **Zakładzie Usług Komunalnych w Rajczy** 34 -370 , Rajcza ul. Górską 1.

Dowód rejestracyjny - nie rejestrowany .

- badanie techniczne - przeprowadzano w ramach obsługi codziennej w bazie - ciągnik dłuższy czas nie użytkowany, częściowo zdekompletowany .

Data pierwszej rejestracji - brak danych

Silnik – licencyjny Perkins AD3. 152UR

-niekompletny ,

- nie posiada rozrusznika , długi okres nieprzepracowany – praktycznie złom

Fabrycznie silnik z zapłonem samoczynnym , R 3 , o pojemności 2502 cm³ , o mocy maksymalnej 34,6 kW , dłuższy czas nieprzepracowany , co mogło doprowadzić do korozji wewnętrznej układu korbowo tłokowego silnika i wiązać się to może z remontem lub nawet z wymianą silnika .

Całkowity przebieg brak danych .

Podwozie -

Przód – brak prawego przedniego koła (tarczy koła i opony) ,

- przednia oś - luzy ponadnormatywne na sworzniu osi przedniej spowodowane dodatkowym obciążeniem ładowniczem czołowym i przenoszonym ładunkiem podczas wykonywania prac załadunkowych . Zawieszenie - duży stopień zużycia zespołów , adekwatne do przebiegu , po przeprowadzonych naprawach bieżących - układ kierowniczy - duże luzy na przekładni kierowniczej , sprawny , układ hamulcowy – tył – szczękowy – ze względu na długi okres przerwy w użytkowaniu (ciągłej eksploatacji) mogą być zabezpieczone cylinderki hamulcowe . Ciągnik jest wyposażony w sprzęgło dwustopniowe suche , tarczowe . Skrzynia

przekładniowa zapewnia uzyskanie dziesięć biegów w przód i dwa wstecz . Mechanizm kierowniczy śrubowo – kulkowy . Hamulce zasadnicze szczękowe , sterowane hydraulicznie oraz hamulec pomocniczy taśmowy . Ciągnik wyposażony w podnośnik hydrauliczny . Instalacja hydrauliki zewnętrznej – dwa szybkozłącza , zaczep transportowy aktualnie zdekompletowany osprzęt i zaczepy –transportowy i polowy .

Zużycie zespołów adekwatne do przebiegu motogodzin i okresu użytkowania, zwiększone z uwagi na długi postój(długa przerwa w eksploatacji) i nieprzepracowanie silnika . Dłuższy postój ciągnika wpływa również na zwiększone zużycie ogumienia , (starzenie się ogumienia – co może skutkować z koniecznością jego wymiany) , że na tylnym ogumieniu są zużyte protektory (występy) kwalifikujące się do ich wymiany .

Nadwozie

Ciągnik bez kabiny , wyposażony jest w zdekompletowany ładownicę czołową TUR (brak łyżki) , błotniki tylne ciągnika z licznymi uszkodzeniami , o zaawansowanej korozji i ubytkami blacharki . Dwa szybkozłącza hydrauliki zewnętrznej, górny zaczep transportowy , dolny zaczep transportowy , zaczep rolniczy , instalację sterowania hamulców przyczepy . Zaczepy niekompletne .

Osprzęt i wyposażenie pojazdu :

Fabrycznie wyposażony w dwa akumulatory .- 6 V , 165 Ah - , aktualnie bez akumulatorów .

- brak rozrusznika

- lampy przednie reflektorowe , brak

- lampy tylne - brak

Ogumienie: marka - wymiar - stan techniczny - % zużycia :

przód – wymiar 600 -16 - o zużytym protektorze (lewe przednie) ,brak prawego koła z felgą (opona na przednim lewym kole kołach zużytym bieżnikiem- zakwalifikowano do wymiany drogowym (opony samochodowe) , zużycie protektora w 60%

tył – wymiar 14,9 – 28 .

o głębokości protektora 10-12 mm , zużycie protektora w 70 % .zleżałe , zakwalifikowano do wymiany .

Ogumienie – przód , tył - zleżałe . Z tego względu kwalifikuje się do wymiany.



Procentowe zużycie ciągnika w 80 %

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Ciągnik rolniczy z napędem na jedną oś, bez kabiny, z zamontowanym na nim niekompletnym ładowaczem obornika TUR 2, 30 - sto - letni, z dużą przerwą postoju (od 1994 r), nieprzepalanym silnikiem, o całkowitym przebiegu nieustalonym. Ciągnik wymaga wymiany ogumienia – przód, tył. Uzupełnienia w brakującą oponę z tarczą koła, akumulatory, wymiany lamp, uzupełniania zaczepów, sprawdzenia stopnia skorodowania układu korbowego silnika ze względu na nie przepalanie silnika. Ciągnik nie sprawny technicznie, nie rejestrowany.

W załączeniu do wyceny dokumentacja fotograficzna (6 zdjęć) zdekompletowanego ciągnika.

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Notowania -wartości rynkowe - notowania ogólnopolskie INFO –EKSPERT - Pojazdy samochodowe - wartości rynkowe wydawnictwo Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych Komputerowy System INFO - EKSPERT, ciągniki rolnicze wartości rynkowe – notowania ogólnopolskie. Ostatnie notowania w systemie uwzględniają rocznik 1998 - wartość bazowa brutto tego rocznika 18350 zł. Uwzględniając różnicę 12 lat od ostatniego notowania, przyjmując roczny ubytek wartości ciągnika 500zł, ubytek wartości od ostatnio ujętych notowań wynosi $(12 \times 500 \text{ zł}) = 6000 \text{ zł}$. Po uwzględnieniu powyższej korekty szacunkowa wartość bazowa wycenianego ciągnika z roku produkcji 1986 w oparciu o notowania w systemie Info – Ekspert wynosiłaby brutto $(18350 - 6000) = 12350 \text{ zł}$.

Ciągnik rolniczy, rok produkcji 1986, pojemność 2502 cm^3 , 35 kW, wartość sprzedaży brutto pełnosprawnego ciągnika rolniczego Ursus C 360 -3P wynosiłaby 12350 zł. Po zaokrągleniu 12300 zł.

Uwzględniając brak aktualnych notowań w katalogu Info - Ekspert przeanalizowano notowania takiego ciągnika na portalach internetowych. Analizując portale i zamieszczone w nich oferty stwierdzono **olbrzymią podaż** tej marki ciągnika (Ursus C 360 3P z kabiną i **bez kabiny do upłynnienia**). Większość ofert nie podaje roku produkcji i przebiegu mtg. Jedynie na portalu OTO MOTO niektóre oferty podają rok produkcji. Na przeanalizowane 70 ofert ciągników bez kabiny, widać duży rozrzut w zakresie notowań od 3600 – 19500 zł. więcej. Dominująca oferta mieści się w przedziale 13 – 15 tys zł.

Do wyliczeń wartości rynkowej w/w ciągnika bez kabiny przyjęto średnią z notowań na portalach internetowych mieszczącą się w przedziale 9000 – 11000 – do wyceny przyjęto wartość bazową brutto **10000 zł**.

Na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1 /20005 zatwierdzonej w dniu 9 grudnia 2004 r uchwałą Prezydium Rady Naczelnej do stosowania w Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego i w Komputerowym Systemie INFO-EKSPERT/ SRTSiRD wartość bazowa jest pozycją wyjściową dla określania wartości rynkowej wycenianego ciągnika lub samochodu. Instrukcja uwzględnia stan techniczny wycenianego pojazdu oraz korekty dodatnie i ujemne zgodnie z wytycznymi Instrukcji i dodatku do Instrukcji 1/5- zgodnie z punktem 2.4.1. Instrukcja wprowadza z dniem 1 stycznia 2008 zmienione normatywy przebiegu pojazdów (samochodów) przedstawione w dodatku.

Do obliczeń przyjęto szacunkową wartość bazową ciągnika rocznika 1987 na **10000 zł**.

Zgodnie z Instrukcją określania wartości pojazdów nr 1/2005 z dnia 9 grudnia 2004 r. stosowana w Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego przyjmuje się następujące korekty różne :

- korekta z tytułu pierwszej rejestracji pojazdu - brak danych
 - korekta ujemna (nadpodaż) ze względu na lokalną sytuację rynkową (- 10 %) -1000 zł
 - korekta ze względu na stan i utrzymanie pojazdu (- 5 %) - 500 zł
 - korekta ujemna ze względu na ważność dopuszczenia do ruchu –nierejestrowany (- 4 %) - 400 zł
 - korekta ujemna konieczność zakupu 2- ch akumulatorów (2 x 250zł) = 500 zł - 500 zł
 - korekta z tytułu przeprowadzenia koniecznych napraw , instalacji elektrycznej, oświetlenia ,wyposażenia zdekompletowanych zaczepów (szacunkowo) - 15000 zł - 1500 zł
 - zakup rozrusznika - 900 zł
 - wymiana ogumienia – przód – tył (szacunkowo 1700 zł) - 1700 zł
 - Razem korekty po uwzględnieniu dodatnich i ujemnych po zaokrągleniu - 6140 zł
 - Wartość bazowa brutto tego ciągnika , rocznika 1988 , po uwzględnieniu korekt : (10000 zł – 6500 zł) = 3500 zł 3500 zł
 - Wartość ciągnika (brutto) po uwzględnieniu korekt 3500 zł
 - Wartość brutto wycenianego ciągnika rolniczego na marzec 2016 r wynosi : 3500 zł brutto**
- (słownie – trzy tysiące pięćset złotych)

Sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

Rzeczoznawca zastrzega , że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części ,oraz wady montażu ciągnika .

Wycenę sporządził biegły sądowy – rzeczoznawca samochodowy posiadający Certyfikat nr 324/IV wydany przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych Polskiego Związku Motorowego .
Rzeczoznawca wpisany na listę rzeczoznawców pod nr identyfikacyjnym RS 001095 Ministerstwa Infrastruktury – zaświadczenie nr 000 5438 .

Żywiec 24 . 03 . 2016 r

