

ŻYRAFBUD Bartłomiej Żymła
ul. Doliny Miętusiej 8/103
43-300 Bielsko-Biała

tel. +48 698 164 825
+48 694 912 389
zyrafbud@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEJ WIATY I STUDNI SOLANKOWEJ

INWESTOR:

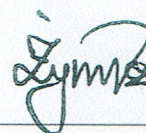
URZĄD GMINY RAJCZA
UL. GÓRSKA 1
34-370 RAJCZA

LOKALIZACJA:

34-370 SÓL
DZ. NR 5807, 5808

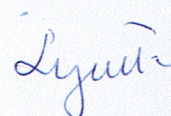
PROJEKTANT:

mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA



PROJEKTANT:

mgr inż. DOROTA ŻYMŁA



BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty i uzgodnienia

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

II. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

**PROJEKT REMONTU
ISTNIEJĄCEJ WIATY I STUDNI SOLANKOWEJ**

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:

URZĄD GMINY RAJCZA
UL. GÓRSKA 1
34-370 RAJCZA

LOKALIZACJA:

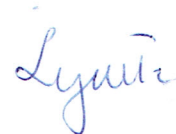
34-370 SÓL
DZ. NR 5807, 5808

**ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:**

PROJEKTANT:
mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA



PROJEKTANT:
mgr inż. DOROTA ŻYMŁA



BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.

1. DANE OGÓLNE

1.1 RODZAJ I MIEJSCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej wiaty i studni solankowej w Soli, na działkach nr 5807 i 5808.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- wizja w terenie
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu istniejącej wiaty i studni solankowej w Soli.

1.4 INWESTOR

Urząd Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza.

2. DANE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

Powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty
(mierzona po obrysie zewnętrznym słupów):

19,24m²

3. DANE O TERENIE INWESTYCJI

3.1 OPIS TERENU INWESTYCJI

Planowana inwestycja to remont istniejącej wiaty i studni solankowej zlokalizowanej w Soli. Jest to teren o wysokości około 551,6m n.p.m. Usytuowanie, oraz odległości od sąsiednich nieruchomości określa projekt zagospodarowania działki (rys. 01) stanowiący integralną część projektu budowlanego.

Działka, wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 6 KD-Z – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi zbiorcze (drogi powiatowe) drogi jednojezdniowe, dwupasowe – droga nr 04354 - /Sól Słanice/;
- strefa ITE-SN – strefa bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15 kV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8,0m po każdej stronie od osi trasy linii.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działki Nr 5807 i 5808, na których planowana jest inwestycja, posiadają istniejący dostęp do drogi publicznej – znajdują się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3.3 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.4 UZBROJENIE WIATY

Dla remontowanej wiaty nie przewiduje się wykonania przyłączy sieci.

Woda deszczowa z dachu oraz z terenów utwardzonych rozprowadzana będzie na przedmiotową działkę powierzchniowo, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych.

3.5 WARUNKI GEOLOGICZNE

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.

3.6 WARUNKI WODNE

Poziom wód gruntowych niski.

3.7 WARUNKI TERENOWO-PRAWNE

Działki są własnością Inwestora na podstawie umowy dzierżawy.

3.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.9 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Na przedmiotowych działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3.10 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działki nie znajdują się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

3.11 MIEJSCA PARKINGOWE

Przy sąsiadującej z inwestycją drodze gminnej istnieje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

3.12 ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji drzewa nie występują.

3.13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przepisów prawa budowlanego stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działki Inwestora.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO

Wiata, będąca przedmiotem opracowania ma długość 5,2m i szerokość 3,7m, mierząc po obrysie zewnętrznym słupów. Wiata jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, w konstrukcji drewnianej, z dachem czterosпадowym. Wiata jest posadowiona na fundamencie żelbetowym. Elementy konstrukcyjne drewniane, które są zbutwiałe należy wymienić. Połączenia należy wykonać na tradycyjne złącza ciesielskie.

Słupy drewniane 20x20cm są osadzone na kotwach ukrytych, połączone z ozdobnymi mieczami 10x16cm na wrąb. Słupy są posadowione na filarach żelbetowych 25x25cm. Poziom posadowienia

fundamentów to min. 1,2m poniżej poziomu terenu. Układ słupów jest zwieńczony obwodowo murlatą drewnianą o wymiarach 20x20cm. Konstrukcję dachu stanowią krokwie zaciosane i spięte obustronnie jętkami. Krokwie te są zakończone przy okapie ozdobnymi nacięciami. Kąt nachylenia połaci dachowej to 35°. Połacie dachowe są zadeskowane, ołacone i pokryte blachą. Blachę tę należy wymienić na blachę gontopodobną z posypką. Pomiędzy słupami są zamontowane balustrady drewniane oraz częściowe wypełnienia, ażurowe.

Istniejącą studnię należy oczyścić, a górny krąg betonowy, sięgający obecnie nieznacznie ponad poziom terenu należy nadbudować kamieniem na wysokość 55cm od terenu. Kamienne ściany nadbudowanej studni nakryć kręgiem granitowym a otwór zabezpieczyć kratą stalową kutą. Aby umożliwić pobór wody ze studni o właściwościach zdrowotnych, na wierzch kręgu granitowego zostanie zamocowana ręczna pompa (abisynka). Woda czerpana pompą będzie mogła się wylewać i gromadzić w niecce wydrążonej w kręgu granitowym, a jej nadmiar będzie spływał z powrotem do studni korytem ukształtowanym po obwodzie studni. Koryto również zostanie wykonane z kamienia, zachowując spadek około 10-12% w dół. W niecce również zostanie wykonany przelew do studni w kierunku środka studni tak, aby woda nie wylewała się z niecki. Odpływ z powrotem do studni należy wykonać na poziomie powyżej średniego poziomu lustra wody w studni.

Wiata nad studnią solankową, służąca do użytku publicznego zostanie wyposażona w ławki drewniane, z bali. Teren, na którym zlokalizowana jest wiata i studnia solankowa należy wyposażyć w tablicę informacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty ze studnią solankową znajduje się kamień-przystań na szlaku Papiesko-Loretańskim. Przy zagospodarowaniu terenu zaprojektowano również wykonanie w obszarze tego kamienia i tablicy informacyjnej terenu utwardzonego i nasadzeń. W projekcie przewiduje się zasadzenie krzewów.

UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt sporządzony jest w celu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy i materiały użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczeniowe.

SPIS RYSUNKÓW:

01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
02 Rzut podstawowy	1:50
03 Rzut więźby dachowej	1:50
04 Widok połączeń dachowych	1:50
05 Przekrój A-A	1:50
06 Widoki	1:50