

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA
W ZWARDONIU WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA**



NAZWA OBIEKTU:	PRZEDSZKOLE
INWESTOR:	URZĄD GMINY RAJCZA Rajcza ul. Górska 1
ADRES OBIEKTU:	ZWARDOŃ 18
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
ZAKRES OPRACOWANIA:	Architektura, konstrukcja , instalacje wewnętrzne
AUTORZY OPRACOWANIA: architektura	mgr inż. arch. Edyta Kubicz 40/06/SLOKK/II Gabriela Harmata
konstrukcja	mgr inż. Maciej Łagosz SLK/1585/POOK/07
DATA:	MARZEC 2012

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
---------------------------	----------

2. SPIS TREŚCI:	2
------------------------	----------

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
---------------------------------	----------

3.1. Dokumenty	4
----------------	---

3.2. Opinie i uzgodnienia	5
---------------------------	---

3.3. Uprawnienia i oświadczenie projektantów	6
--	---

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	7
--	----------

4.1. OPIS TECHNICZNY	8
----------------------	---

4.1.1. Podstawa opracowania	8
-----------------------------	---

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki	8
--	---

4.1.3. Część opisowa stanu istniejącego budynku	9
---	---

4.1.4. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	10
--	----

4.1.4.2. Opis funkcji i formy architektonicznej.	11
--	----

4.1.4.3. Układ konstrukcyjny i materiały wykończeniowe:	11
---	----

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa	13
--------------------------------	----

4.2. Informacja BIOZ	13
----------------------	----

4.3. Obliczenia statyczne budynku i rys. konstrukcyjne	15
--	----

4.3.1. Opinia techniczna stanu istniejącego	15
---	----

4.4. Część rysunkowa architektoniczno-budowlana	16
---	----

4.4.1. Spis rysunków	16
----------------------	----

4.5. Inwentaryzacja do celów projektowych	17
---	----

4.5.1. Spis rysunków	17
----------------------	----

4.5.2. Dokumentacja fotograficzna	17
-----------------------------------	----

5. Karty techniczne	22
----------------------------	-----------

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Rajcza z dnia 16.12.2011

3.1.2. Kopia mapy ewidencyjnej 1:500

3.1.3. Pismo nr B-NR/MG/4164/643/103/07 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z dnia 23.04.2007

3.1.4. Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.06.2007

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Uzgodnienie z TP S.A. Bielsko- Biała.

3.2.2. Uzgodnienie z ENION Energetyka Beskidzka w Żywcu.

3.2.3. Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej.

3.3. Uprawnienia i oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

zgodnie z jego art. 20 ust. 4 (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA W
ZWARDONIU WRAZ Z WYMINĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA
ADRES INWESTYCJI: ZWARDOŃ 18**

INWESTOR: URZĄD GMINY RAJCZA
Ul. Górska 1

Został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (marzec 2012 r.)

Projektant prowadzący część architektoniczną oraz konstrukcyjną:

Projektant prowadzący część architektoniczną:

mgr inż. arch. Edyta Kubicz

Upr. nr 40/06/SLOKK/II _____

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane do celów projektowych przez pana mgr inż. Kazimierza Wolnego oraz autorów wymienionych na stronie tytułowej (01.2007)
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez biuro na potrzeby projektu
- Wypis i wyrys z Palnu miejscowego
- Oświadczenie do dysponowania gruntem na cele budowlane
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem
- Audyt Energetyczny sporządzony przez: mgr inż. D. Borutę

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

4.1.2.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remontu elewacji budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wzmocnienie istniejącej więźby dachowej oraz projekt kotłowni ekologicznej wraz z kominem w istniejącym budynku przedszkola.

Projekt centralnego ogrzewania oraz technologia projektowanej kotłowni zawarta jest w opracowaniu branżowym.

4.1.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Obszar objęty opracowaniem to działka nr 12 w Zwardoniu, gmina Rajcza.

Teren jest częściowo ogrodzony. Wejście na posesję znajduje się w północnej granicy działek. W południowej części posesji mieści się budynek przedszkola.

Południowo zachodnie naroże budynku jest w odległości 2,91 m od granicy działki sąsiedniej. W południowo wschodnim narożu stoi budynek gospodarczy, w którym znajduje się skład opału.

Do przedszkola prowadzi częściowo utwardzona ścieżka

Od północnej strony przedszkola znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Za budynkiem przedszkola znajduje się ogródek kwiatowo warzywny.

W południowej granicy działki stoi słup średniego napięcia.

4.1.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się remont nawierzchni chodnika prowadzącego do wejścia do budynku przedszkola oraz nowych chodników do mieszkań lokatorskich.

Wejście do kotłowni będzie się znajdowało w obecnym miejscu wejścia do komórki lokatorskiej w przybudówce od strony południowej. Projektuje się utwardzony chodnik od wejścia z kotłowni do budynku gospodarczego.

Pozostałe zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

4.1.2.4. Uzbrojenie techniczne działki i budynku:

Budynek posiada przyłącza do następujących sieci:

1. naziemnej sieci energetycznej
2. sieci teletechnicznej
3. sieci wodociągowej
4. sieci kanalizacji sanitarnej

4.1.2.5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy istniejąca : 250m²

Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem : 250m²

Powierzchnia utwardzona : 180m²

4.1.2.5. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

4.1.2.6. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych. Obszar inwestycji nie jest objęty jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

4.1.2.7. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza .

4.1.3. Część opisowa stanu istniejącego budynku

-patrz ekspertyza budynku

4.1.4. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

4.1.4.1. Przeznaczenie i program użytkowy – zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

PIWNICA	
-1.1 KOTŁOWNIA	11,33 m ²
-1.2 WC	1,40 m ²
-1.3 SKŁADZIK GOSPODARCZY	3,00 m ²
RAZEM:	15,73 m²

PARTER:	
0.1 WIATROŁAP	10,62 m ²
0.2 PRZEDPOKÓJ	2,51 m ²
0.3 KUCHNIA	11,79 m ²
0.4 ŁAZIENKA	4,04 m ²
0.5 POKÓJ LOKATORA	18,40 m ²
0.6 POKÓJ LOKATORA	13,50 m ²
0.7 KUCHNIA	17,96 m ²
0.8 POKÓJ LOKATORA	33,46 m ²
0.9 POKÓJ LOKATORA	25,71 m ²
0.10 KLATKA SCHODOWA	14,10 m ²
0.11 WC	1,04 m ²
RAZEM:	153,13 m²

PIĘTRO:	
1.1 KLATKA SCHODOWA	22,67 m ²
1.2 SZATNIA	32,00 m ²
1.3 POKÓJ SOCJALNY	3,20 m ²
1.4 KUCHNIA	25,77 m ²
1.5 JADALNIA	26,84 m ²
1.6 SALA ZABAW	55,14 m ²
1.7 POKÓJ DYREKCJI	11,48 m ²
1.8 WC	12,80 m ²
1.9 MAGAZYN	2,00 m ²
1.10 MAGAZYN WARZYW	3,90 m ²
1.11 PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA	8,60 m ²
RAZEM:	204,76 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE:	POWIERZCHNIA NETTO:
2.1 KLATKA SCHODOWA	22,67 m ²
2.2 PODDASZE NIEUŻYTKOWE	169,50 m ²
RAZEM:	192,17 m²

Powierzchnia zabudowy: 220,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 373,62m²

Powierzchnia nieużytkowa poddasza: 169,50m²

Kubatura: ~ 2550m³

4.1.4.2. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt wybudowany w latach 30. XX wieku.

W parterze znajdują się 3 mieszkania lokatorskie na piętrze mieści się przedszkole, poddasze budynku jest nieużytkowe.

Do dwóch mieszkań lokatorskich na parterze wchodzi się od strony wschodniej przez nie ogrzewany dobudowany w czasach powojennych wiatrołap. Do jednego mieszkania lokatorskiego wchodzi się przez ogrzewaną klatkę schodową. Mieszkanie to posiada wc i pomieszczenie gospodarcze w części pod klatką schodową.

Projektuje się wymianę drzwi do mieszkań lokatorskich oraz do wc, znajdujących się przy nie ogrzewanym wiatrołapie od strony wschodniej.

Kotłownię ekologiczną projektuje się w miejscu obecnego warsztatu konserwatora i wc mieszkania lokatorskiego. Pomieszczenia te znajdują się w przybudówce od strony południowo zachodniej budynku, dobudowanej w czasach powojennych. Do warsztatu wchodzi się obecnie przez wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku, drzwi te będą wejściem do projektowanej kotłowni.

W części klatki schodowej wygospodarowano miejsce na wc dla mieszkania lokatorskiego oraz pod schodami projektuje się składzik gospodarczy.

4.1.4.3. Układ konstrukcyjny i materiały wykończeniowe:

Należy wykonać zalecenia zawarte w części orzeczenia o stanie technicznym budynku, co do wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej.

Fundamenty i cokół kamienny:

Istniejący cokół kamienny należy oczyścić z warstw farby, oraz kamień zaimpregnować w taki sposób aby pokazać jego naturalny kolor.

Ściany zewnętrzne i detale kamienne elewacji:

Ściany zewnętrzne należy oczyścić ze starych warstw farby i tynku a następnie otynkować i pomalować farbami AQUATHON zgodnie z zaleceniami producenta (patrz karty techniczne) oraz projektem kolorystyki elewacji jak na rysunkach.

Istniejące elementy kamienne należy odczyścić z istniejących farba i grzybów oraz zaimpregnować.

Stropy:

Istniejący strop nad I piętrem ocieplić 15 cm warstwa wełny mineralnej pomiędzy drewniany ruszt, na którym będzie ułożona płyta OSB.

Komin:

Istniejące kominy wentylacyjne i dymowe należy rozebrać do poziomu stropu na I piętrze i odbudować z cegły klinkierowej np.; ROBEN, kolor niebiesko - brązowy.

Komin kotłowni ekologiczne ze stali zgodnie z wytycznymi projektu branżowego.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna:

Projektuje się budowę dodatkowych 2 pionów wentylacyjnych na poziomie półpiętra i I piętra.

W części dobudówki, w przygotowalni wstępnej i sanitariatach - wentylacja wspomagana mechanicznie.

Istniejący pion wentylacyjny zostanie wykorzystany na potrzeby kotłowni.

Wc na parterze wentylowane mechanicznie.

Kanały wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych o normatywnych przekrojach np. LEIER LK1 (wymiar wewnętrzny przewodu 12x17cm).

Stolarka:

Okna drewniane –szklone zestawem termoizolacyjnym.

Drzwi zewnętrzne – drewniane, termoizolacyjne.

Drzwi wewnętrzne – drewniane, konfekcjonowane

Drzwi we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wyposażone w kratkę wentylacyjną lub otwory wentylacyjne.

Dach:

Porycie istniejące.

4.1.4.4. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- Kanalizacyjną i wodną
- Elektryczną zasilaną z sieci eNN
- Wentylację grawitacyjną,
- Wentylację mechaniczną
- Odgromową.

Wykonanie instalacji wewnętrznych oraz przyłączy mediów wg projektów branżowych, stanowiących oddzielne opracowanie.

4.1.4.5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w części konstrukcyjnej, norm i przepisów oraz zasad sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

4.2. Informacja BIOZ

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizowania poszczególnych robót.
- Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

4.2.1 Część opisowa informacji "BiOZ"

4.2.2. Zakres robót podany w kolejności realizowania poszczególnych robót:

- Roboty przygotowawcze (w tym ogrodzenie i oznakowanie placu budowy),
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty remontowe,

- Roboty ziemne i fundamentowe,
Roboty murarskie i ogólnobudowlane,

- Roboty ciesielskie (konstrukcja dachu),
- Roboty dekarские,
- Roboty wykończeniowe.

4.2.3. Nie istnieją elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.2.4. Podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, roboty prowadzone będą w środowisku, w którym nie występują strefy szczególnego zagrożenia ludzi.

4.2.5. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane. Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP. Każda zmiana stanowiska pracy pracownika fizycznego wymaga przeszkolenia stanowiskowego. Bezwzględnie należy przestrzegać stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej. Przed rozpoczęciem pracy w danym dniu roboczym - majster lub kierownik budowy winien dokonać obchodu budowy wraz z oceną stanu bezpieczeństwa związanego z wykonywanymi pracami.

4.2.6. W trakcie budowy nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

4.2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych:

- Prace wykonywać przy pomocy właściwego i sprawnego sprzętu,
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- Pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej,
- Pracownicy winni posiadać aktualne szkolenia BHP,
- Pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie.

4.2.8. Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w istniejących biurach i dostępna dla wszystkich uczestników procesu budowlanego.

4.3 Obliczenia statyczne budynku i rys. konstrukcyjne

4.3.1 Opinia techniczna stanu istniejącego

4.4. Część rysunkowa architektoniczno-budowlana

4.4.1. Spis rysunków

Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 2	Rzut parteru	1:50
Rys. 3	Rzut półpiętra	1:50
Rys. 4	Rzut I piętra	1:50
Rys. 5	Rzut poddasza	1:100
Rys. 6	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys. 7	Rzut dachu	1:100
Rys. 8	Przekrój 1-1	1:50
Rys. 9	Przekrój 2-2	1:50
Rys. 10	Elewacja północna	1:100
Rys. 11	Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 12	Elewacja południowa	1:100
Rys. 13	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 14	Zestawienie stolarki okiennej	1:50
Rys. 15	Zestawienie stolarki drzwiowej – 1	1:50
Rys. 16	Zestawienie stolarki drzwiowej - 2	1:50
Rys. 17	Zestawienie stolarki drzwiowej – 3	1:50

4.5. Inwentaryzacja do celów projektowych

4.5.1. Spis rysunków

Rys. 1	Rzut parteru	1:100
Rys. 2	Rzut I piętra	1:100
Rys. 3	Rzut więźby dachowej	1:100
Rys. 4	Przekrój 1-1	1:100
Rys. 5	Przekrój 2-2	1:100

4.5.2. Dokumentacja fotograficzna

**PRZEDSZKOLE
ZWARDOŃ 18
styczeń.2007**



Elewacja północna



Widok od północy



Widok od północnego-wschodu



Widok od wschodu



Dobudowany wiatrołap od wschodu



Elewacja południowa



Elewacja południowa



Widok od północnego-zachodu



Dobudówka widok od strony zachodniej



Dobudówka widok od strony zachodniej
na poziomie parteru



Dobudówka widok od strony południowej



Kominy



Okno w elewacji północnej, parter



Fragment elewacji wschodniej



Podcień, elewacja południowa



Słup drewniany elewacja południowa



Przyziemie dobudówki widok od południa



Komin i elementy więźby dachowej



Uszkodzona krokiew koszowa



Uszkodzona krokiew koszowa



Elementy więźby dachowej



Elementy więźby dachowej

5. Karty techniczne