

*Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerze Górnej,*

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI **OGŁOSZENIE O I PRZETARGU** PISEMNYM NIEOGRANICZONYM  
**na SPRZEDAŻ DZIAŁEK ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM MIESZKALNYM I GOSPODARCZYM W RYCERCE GÓRNEJ**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                 | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w [ha] | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | Oględziny działki                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>BB1Z/00159510/5</b><br><b>własność:</b><br><b>Gmina Rajcza</b> | <b>3219/2</b>                                          | <b>0.0304</b>                     | Działki stanowiące w jednym kompleksie <b>działkę siedliskową, o pow. 598 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.</b><br><br><b>Budynek mieszkalny</b><br><b>w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem,</b> pod dachem drewn., pokrytym dachówką cementową.<br>Pz = 80,00 m <sup>2</sup> , Pu = 60,00 m <sup>2</sup> , V = 475,00 m <sup>3</sup><br><br><b>Budynek gospodarczy w konstrukcji mieszanej,</b> częściowo murowany ze żużłobetonu ubijanego w deskowaniu, a częściowo drewniany szkieletowy, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem, pod dachem drewnianym, pokrytym eternitem płaskim.<br>Pz = 54,28 m <sup>2</sup> , Pu = 43,42 m <sup>2</sup> , V = 214,00 m <sup>3</sup><br><br><b>Adres: Rycerka Górna 176, 34-370 Rajcza.</b> | <b>MN1</b>                                                 | Budynek można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza (ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, pok. 23).<br>Termin oględzin budynku uzgodnić należy pod nr tel.: 33 86 43 155 wew. 34. |
|      |                                                                   | <b>3220/2</b>                                          | <b>0.0294</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

- \*Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:  
- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

### **CENA WYWOŁAWCZA:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **126.000,00 zł** (sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza **zawiera należny podatek VAT oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego** określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu **podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**Wszelkie inne opłaty**, związane ze sprzedażą nieruchomości **ponosi nabywca, w tym:**

- **koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego** przenoszącego własność nieruchomości **oraz**
- **podatek od czynności cywilnoprawnych.**

### **WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100),

w terminie **do 08 września 2017 r.**, tytułem: „**Wadium – sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w Rycerze Górnej**”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górská 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

**Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie **osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

### ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

### MOŻLIWOŚĆ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Ofertę wraz z dowodem wniesienia wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **08 września 2017 r., do godz. 14<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, w pokoju 12.

Na kopercie należy napisać:

**„Oferta na nabycie działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w Rycerze Górnej.**

**Nie otwierać przed: 12 września 2017 r., godz. 09<sup>30</sup>.”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

### TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU:

Brak dodatkowych warunków przetargu.

### TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 września 2017 r., o godz. 09<sup>30</sup>**

w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Część jawna przetargu **odbywa się w obecności oferentów.**

Przetarg **może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta** spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, wymienione w § 16 pkt 1-4 i 9-11 w/w Rozporz.

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa **odmawia zakwalifikowania** ofert **do części niejawnego** przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 17 ust. 2 w/w Rozporządzenia lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Przy wyborze oferty** komisja przetargowa **bierze pod uwagę zaoferowaną cenę**.

#### **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

#### **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:**

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

#### **EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:**

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

#### **ZASTRZEŻENIE O PRAWIE ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA OFERTY:**

Wójt Gminy Rajcza zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY  
Kazimierz Fajak