

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerze Górnej,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
na SPRZEDAŻ DZIAŁEK W RYCERCIE GÓRNEJ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	123/16	0.0374	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ części ZL1 w ½ części ZL2	2800	140
2.	455/10	0.0498	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	1500	75
3.	833/4	0.0694	Teren porośnięty trawą	ZL1	3300	165
4.	946/25	0.0216	Teren porośnięty trawą	R1	3100	155
5.	946/59	0.0767	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
6.	946/112	0.0149	Teren porośnięty trawą	R1	3700	185
7.	946/137	0.0081	Teren porośnięty trawą	R1	7000	350
8.	946/155	0.0407	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	4500	225
9.	1144/1	0.0243	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	1700	85
10.	1242/5	0.0350	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	10100	505
11.	1264/3	0.0274	Teren porośnięty drzewami nadbrzeżnymi	ZL2	2300	115
12.	1313/22	0.0095	Teren zagospodarowany w przydomowy ogród	MN1	1700	85
13.	1319/24	0.0163	Teren porośnięty trawą	MN1	1800	90
14.	1321/18	0.0152	Teren porośnięty trawą	MN1	5400	270
15.	459/56	0.0096	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	1900	95

16.	640/6	0.0306	Teren porośnięty trawą	R1	4700	235
17.	652	0.0334	Teren porośnięty trawą	R1	14600	730
18.	705	0.0117	Teren porośnięty trawą	R1	11500	575
19.	748/2	0.0250	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
20.	818	0.0103	Teren porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi	R1	2600	130
21.	846/24	0.0164	Teren porośnięty trawą	R1	8500	425
22.	850/27	0.0436	Teren porośnięty trawą	R1	14600	730
23.	6866/21	0.0381	Teren porośnięty trawą	R1	8800	440
24.	7052/3	0.0298	Teren porośnięty trawą	R1	17500	875
25.	7052/9	0.0169	Teren porośnięty trawą	R1	47100	2355
26.	8218	0.0172	Teren porośnięty trawą	R1	3200	160
27.	8249	0.0085	Teren porośnięty trawą	R1	8800	440
28.	8336	0.0246	Teren porośnięty trawą	R1	7900	395
29.	8366	0.0245	Teren porośnięty trawą	R1	9000	450

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: BB1Z/00087060/9** (dla działek z poz. 1-14);
- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: BB1Z/00064521/2** (dla działek z poz. 14-29);
- *Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
 - **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
 - **ZL1** – tereny lasów – lasy państwowe i prywatne;
 - **ZL2** – tereny projektowanych zalesień;
 - **R1** – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza dla każdej działki została **wyszczególniona w Tabeli** powyżej **w kolumnie nr 6**.

Cena wywoławcza **zawiera należny podatek VAT** oraz **koszt sporządzenia operatu szacunkowego** określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu **podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność**.

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości **ponosi nabywca, w tym:**

- **koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego** przenoszącego własność nieruchomości **oraz**
- **podatek od czynności cywilnoprawnych.**

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **wyszczególnionej** dla każdej działki **w Tabeli** powyżej **w kolumnie nr 7.**

w terminie **do 10 września 2017 r.**, tytułem: „**Wadium – sprzedaż działki nr (wpisać) w Rycerze Górnej**”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie **osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

MOŻLIWOŚĆ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Pisemną **ofertę należy złożyć na formularzu**, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium** lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Ofertę wraz z dowodem wniesienia wadium należy **złożyć w zamkniętej kopercie** w terminie **do dnia 10 września 2017 r., do godz. 14⁰⁰**

w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, II piętro, w pokoju 12.

Na kopercie należy napisać:

„Oferta na nabycie działki nr (wpisać) w Rycerze Górnej”.

Nie otwierać przed: 14 września 2017 r., godz. 09³⁰.”

Pisemna **oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU:

Brak dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **14 września 2017 r., o godz. 09³⁰**
w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Część jawna przetargu **odbywa się w obecności oferentów.**

Przetarg **może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta** spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, wymienione w § 16 pkt 1-4 i 9-11 w/w Rozporz.

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa **odmawia zakwalifikowania** ofert **do części niejawnej** przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 17 ust. 2 w/w Rozporządzenia lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa **bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.**

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

ZASTRZEŻENIE O PRAWIE ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA OFERTY:

Wójt Gminy Rajcza zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY
Kazimierz Fajak