

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXII/179/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewidencyjnej oznaczonej nr 7194/120, o powierzchni 0,1486 ha, położonej w Rycerze Górnej (Kolonii), zabudowanej budynkiem komunalnym (dawnej szkoły) nr 348,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI **OGŁOSZENIE O I PRZETARGU** PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
na **SPRZEDAŻ DZIAŁKI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM DAWNEJ SZKOŁY W RYCERCIE GÓRNEJ (KOLONII)**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Oględziny działki
1	BB1Z/00094953/8 własność: Gmina Rajcza	7194/120	0,1486	Działka o pow. 1486 m ² zabudowana budynkiem starej szkoły. Budynek w konstrukcji drewnianej z bali, wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Pz = 168,75 m ² Pu = 227,81 m ² V = 1097,00 m ³ Adres: Rycerka Górna 348, 34-370 Rajcza.	w 10% 5KD-Z w 90% U7	Budynek można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza (ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, pok. 23). Termin oględzin budynku uzgodnić należy pod nr tel.: 33 86 43 155 wew. 34.

- *Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
- **5KD-Z** - tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi zbiorcze (drogi powiatowe),
drogi jednojezdniowe, dwupasowe: – droga nr 04353 - /Rycerka Dolna – Rycerka Górna/;
- **U7** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;

- Na w/w działce nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **238.000,00 zł** (dwieście trzydzieści osiem tysięcy złotych).

Cena wywoławcza **zawiera należny podatek VAT oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego** określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu **podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości **ponosi nabywca, w tym:**

- **koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego** przenoszącego własność nieruchomości **oraz**
- **podatek od czynności cywilnoprawnych.**

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100),

w terminie **do 08 września 2017 r.**, tytułem: „**Wadium – sprzedaż działki zabudowanej budynkiem dawnej szkoły w Rycerze Górnej (Kolonii)**”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie **osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku zaadaptowane są na dwa lokale mieszkalne, które obecnie stanowią przedmiot umowy najmu.

Jeden z lokali mieszkalnych stanowi przedmiot umowy najmu z okresem obowiązywania na czas nieoznaczony, natomiast drugi na czas oznaczony.

MOŻLIWOŚĆ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Ofertę wraz z dowodem wniesienia wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **08 września 2017 r., do godz. 14⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, w pokoju 12.

Na kopercie należy napisać:

„Oferta na nabycie działki zabudowanej budynkiem dawnej szkoły w Rycerze Górnej (Kolonii)”.

Nie otwierać przed: 12 września 2017 r., godz. 12³⁰.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU:

Brak dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 września 2017 r., o godz. 12³⁰** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Część jawna przetargu **odbywa się w obecności oferentów.**

Przetarg **może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta** spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, wymienione w § 16 pkt 1-4 i 9-11 w/w Rozporz.

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa **odmawia zakwalifikowania** ofert **do części niejawnej** przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 17 ust. 2 w/w Rozporządzenia lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa **bierze pod uwagę zaoferowaną cenę**.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

ZASTRZEŻENIE O PRAWIE ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA OFERTY:

Wójt Gminy Rajcza zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY
Kazimierz Fajak