

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerze Górnej,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
na SPRZEDAŻ DZIAŁEK W RYCERCIE GÓRNEJ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	2987/11	0.0374	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ części ZL1 w ½ części ZL2	3900	195
2.	2987/30	0.0498	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	3400	170
3.	2987/34	0.0694	Teren porośnięty trawą	ZL1	4800	240
4.	2988/39	0.0216	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
5.	2988/46	0.0767	Teren porośnięty trawą	R1	4400	220
6.	2988/56	0.0149	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
7.	2992/8	0.0081	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
8.	2996/1	0.0407	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	4200	210
9.	2999/4	0.0243	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	2500	125
10.	2999/5	0.0350	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	3700	185
11.	3014/9	0.0274	Teren porośnięty drzewami nadbrzeżnymi	ZL2	1600	80
12.	3057/1	0.0095	Teren zagospodarowany w przydomowy ogród	MN1	3700	185
13.	3097/6	0.0163	Teren porośnięty trawą	MN1	6200	310
14.	3098/12	0.0152	Teren porośnięty trawą	MN1	5800	290
15.	3106/4	0.0096	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	600	30

16.	3106/16	0.0306	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90
17.	3107/33	0.0334	Teren porośnięty trawą	R1	2000	100
18.	3108/1	0.0117	Teren porośnięty trawą	R1	7100	355
19.	3114/3	0.0250	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90
20.	3125/6	0.0103	Teren porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi	R1	800	40
21.	3126/7	0.0164	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
22.	3132/3	0.0436	Teren porośnięty trawą	R1	3000	150
23.	3139/5	0.0381	Teren porośnięty trawą	R1	2200	110
24.	3140/2	0.0298	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90
25.	3147/8	0.0169	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
26.	3147/11	0.0172	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
27.	3150/25	0.0085	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
28.	3150/42	0.0246	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
29.	3151/67	0.0245	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90
30.	3152/2	0.0221	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
31.	3153/50	0.0166	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
32.	3153/107	0.0105	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
33.	3153/153	0.0122	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
34.	3153/167	0.0563	Teren porośnięty trawą	R1	3300	165
35.	3153/174	0.0339	Teren porośnięty trawą	R1	2000	100
36.	3153/187	0.0138	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
37.	3153/194	0.0157	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
38.	3153/215	0.0122	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
39.	3153/218	0.0319	Teren porośnięty trawą	R1	1900	95
40.	3153/226	0.0420	Teren porośnięty trawą	R1	2900	145
41.	3153/263	0.0108	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
42.	3154/13	0.0513	Teren porośnięty trawą	R1	3000	150
43.	3156/22	0.0257	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90
44.	3156/41	0.0327	Teren porośnięty trawą	R1	2300	115
45.	3156/42	0.0163	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
46.	3157/22	0.0202	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
47.	3157/23	0.0163	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
48.	3157/28	0.0180	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65

49.	3159/2	0.0349	Teren porośnięty trawą	R1	2000	100
50.	3160/10	0.0507	Teren porośnięty trawą	R1	3500	175
51.	3161/15	0.0317	Teren porośnięty trawą	R1	1900	95
52.	3162/26	0.0206	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
53.	3162/29	0.0144	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
54.	3163/5	0.0097	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
55.	3164/5	0.0235	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
56.	3166/12	0.0260	Teren porośnięty trawą	R1	1600	80
57.	3168/6	0.0156	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
58.	3175/2	0.0160	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
59.	3177/2	0.0209	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
60.	3179/51	0.0218	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
61.	3179/55	0.0082	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
62.	3179/66	0.0271	Teren porośnięty trawą	R1	1900	95
63.	3179/85	0.0511	Teren porośnięty trawą	R1	3500	175
64.	3181/4	0.0205	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
65.	3182/3	0.0119	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
66.	3182/4	0.0102	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
67.	3183/2	0.0192	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
68.	3184/2	0.0150	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
69.	3185/2	0.0108	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
70.	3188/1	0.0544	Teren porośnięty trawą	R1	3100	155
71.	3188/2	0.0260	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	1600	80
72.	3191/12	0.0130	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	1000	50
73.	3191/23	0.0638	Teren porośnięty trawą	R1	4400	220
74.	3200/4	0.0155	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	1000	50
75.	3200/7	0.0205	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
76.	3209/1	0.0071	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
77.	3211/1	0.0124	Teren porośnięty trawą	MN1	4700	235
78.	3212/1	0.0261	Teren porośnięty trawą	MN1	9900	495
79.	3243/9	0.0090	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	ok. 12m2 KD1 pozostała pow. U7	3900	195

80.	3245	0.0276	Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym	MN3	12000	600
81.	3248/3	0.0121	Teren porośnięty trawą	MN1	4600	230
82.	3251/2	0.0088	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
83.	3251/3	0.0047	Teren porośnięty trawą	R1	400	20
84.	3251/18	0.0213	Teren porośnięty trawą	ok. 35m2 ZL1, poz. pow. R1	1500	75
85.	3251/19	0.0083	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
86.	3251/35	0.0165	Teren porośnięty lasem mieszanym	w ½ części R1 w ½ części ZL1	1000	50
87.	3251/44	0.0342	Teren porośnięty trawą	R1	2000	100
88.	3251/53	0.0211	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
89.	3251/60	0.0161	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
90.	3257/14	0.0290	Teren porośnięty trawą i drzewami stanowiącymi linię brzegową	ok. 35m2 ZL1 poz. pow. WS-R	2100	105
91.	3260/12	0.0216	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
92.	3264/4	0.0167	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ¼ cz. R1 w ¾ cz. ZL2	1200	60
93.	3267/2	0.0217	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
94.	3269/18	0.0042	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	400	20
95.	3269/38	0.1035	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	7100	355
96.	3269/40	0.0685	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ¼ cz. R1 w ¾ cz. ZL2	7100	355
97.	3270/5	0.0353	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ części ZL1 w ½ części ZL2	3700	185
98.	3271/6	0.0213	Teren porośnięty trawą i drzewami liściastymi	R1	1300	65
99.	3273/9	0.0096	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
100.	3276/5	0.0970	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	ZL1	10000	500
101.	3277/7	0,0710	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	4100	205
102.	3277/17	0,0242	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	1700	85
103.	3278/1	0,0152	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	R1	1700	85
104.	3278/15	0,0512	Teren porośnięty trawą	R1	3500	175
105.	3278/21	0,0573	Teren porośnięty trawą	R1	4000	200
106.	3289/2	0,0467	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	w 1/3 cz. ZL1 w 2/3 cz. ZL2	4900	245

107.	3291/1	0,0282	Teren porośnięty trawą	R1	1700	85
108.	3294/2	0,0260	Teren porośnięty trawą	R1	1600	80
109.	3358/3	0,0184	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
110.	3361/2	0,0354	Teren porośnięty trawą	R1	2100	105
111.	3386/113	0,0242	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
112.	3388/3	0,0337	Teren porośnięty trawą	R1	2000	100
113.	3390/5	0,0393	Teren porośnięty trawą	R1	2300	115
114.	3396/5	0,0310	Teren porośnięty trawą	R1	1800	90

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: BB1Z/00159510/5;**
- *Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
 - **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
 - **MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia osuwiskowego;
 - **U7** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
 - **ZL1** – tereny lasów – lasy państwowe i prywatne;
 - **ZL2** – tereny projektowanych zalesień;
 - **R1** – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze;
 - **WS-R** – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców;
 - **KD1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne) drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza dla każdej działki została **wyszczególniona w Tabeli powyżej w kolumnie nr 6.**

Cena wywoławcza **zawiera należyty podatek VAT** oraz **koszt sporządzenia operatu szacunkowego** określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości **ponosi nabywca, w tym:**

- **koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego** przenoszącego własność nieruchomości **oraz**
- **podatek od czynności cywilnoprawnych.**

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **wyszczególnionej** dla każdej działki **w Tabeli** powyżej **w kolumnie nr 7.**

w terminie **do 09 września 2017 r.**, tytułem: „**Wadium – sprzedaż działki nr (wpisać) w Rycerze Górnej**”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie **osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

MOŻLIWOŚĆ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Ofertę wraz z dowodem wniesienia wadium należy **złożyć w zamkniętej kopercie** w terminie **do dnia 09 września 2017 r., do godz. 14⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, w pokoju 12.

Na kopercie należy napisać:

„Oferta na nabycie działki nr (wpisać) w Rycerze Górnej”.

Nie otwierać przed: 13 września 2017 r., godz. 09³⁰.”

Pisemna **oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU:

Brak dodatkowych warunków przetargu.

TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **13 września 2017 r., o godz. 09³⁰**
w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Część jawna przetargu **odbywa się w obecności oferentów.**

Przetarg **może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta** spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, wymienione w § 16 pkt 1-4 i 9-11 w/w Rozporz.

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa **odmawia zakwalifikowania** ofert **do części niejawnej** przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 17 ust. 2 w/w Rozporządzenia lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3 w/w Rozporządzenia;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa **bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.**

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

ZASTRZEŻENIE O PRAWIE ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA OFERTY:

Wójt Gminy Rajcza zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY
Kazimierz Fajak