**ZP.271.KC.1.2014**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Gmina Rajcza

 ul. Górska 1

 34-370 Rajcza

**Zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego po przepisach Kodeksu Cywilnego poniżej 30 000 euro**

**Cywilnego poniżej 30.000 euro**

**dla zadania pn.**

BB- BB-

**dla zadania pn. Odbudowa drogi gminnej nr 642 030 S ‘’Kuchejdy’’ w Rajczy na odcinku 0+600-1+470**

.................................................

***I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

1. Przedmiotem zamówienia jest: odbudowa drogi gminnej nr 642 030 S ‘’Kuchejdy’’ w Rajczy na odcinku 0+600 – 1+470, o szerokości 2,70-3,30 m, oczyszczenie istniejącej nawierzchni, wykonanie poboczy o szerokości 0,30 m, nawierzchnię zjazdów należy wykonać (dł. 0,50 m) z betonu asfaltowego o gr. 5,00 cm oraz odwodnienie powierzchniowe drogi poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków jezdni, wykonanie oczyszczenia i profilowania istniejących rowów (ułożenie płyt ażurowych i wymiana uszkodzonych).

 2. Zakres robót obejmuje:

 a. roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne,

b. nawierzchnie: droga, pobocza,

c. poprawa odwodnienia odbudowywanego odcinka drogi.

 3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

1. przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ
2. projekt budowlany uproszczony stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ
3. Specyfikacja Techniczna stanowiąca Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.

 4. Zamówienie należy realizować w terminie **do 15 lipca 2014 r.**

**Roboty realizowane będą na podstawie :**

- Dokumentacji projektowej (opis techniczny),

- Specyfikacji Technicznej,

- prawa budowlanego,

- sztuki budowlanej,

- zaleceń Zamawiającego.

**Kod CPV:**

**45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,**

**45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane,**

**45233140-2 - Roboty drogowe.**

**Inne uwarunkowania:**

1. Wszystkie wymiary i powierzchnie należy sprawdzić przed zamówieniem materiałów.

2. Wykonawca winien wydzielić i zabezpieczyć teren prowadzonych prac.

3. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, ppoż. oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.

4. Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

1. ***DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW***
2. **Oświadczenie**, że Wykonawca**:**

**-** posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wy­konania zamówienia;

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej za­pewniającej wykonanie zamówienia wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Sporządzony przez Wykonawcę **Kosztorys ofertowy** zgodny z treścią przedmiaru robót stanowiącego załączniki nr 4 do Specyfikacji - sporządzony metodą uproszczoną.
3. Wypełniony według wzoru druk „FORMULARZ OFERTOWY” – załącznik nr 1. Oświadczenie, że **Wykonawcy** znana jest Specyfikacja Istotnych Zamówienia i po zapoznaniu się z wymaganymi warunkami realizacji zamówienia zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Zamawiający będzie wymagał złożenia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** od wybranego Wykonawcy w wysokości **10% brutto wartości umowy,** na zasadach zawartych we wzorze umowy § 13 (załącznik nr 3).

***II*** ***KRYTERIUM WYBORU OFERTY.***

**Zamawiający** nie dopuszcza składania oferty wariantowej i częściowej na poszczególne pozycje.

|  |  |
| --- | --- |
|  Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie (wagi): * cena brutto – 100%
 |  |

 *Kryterium ceny*

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 10 punktów, każda następna oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z ceną najniższą.

**Zamawiający** udzieli zamówienia **Wykonawcy**, którego oferta:

1. Odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ.
2. Zawiera najkorzystniejszy bilans ceny.

***III. ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU I WYBORU OFERT***

1. **Składanie ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** wUrzędzie Gminy Rajcza, ul. Górska 1,

kod 34-370 Rajcza, pokój nr 24, III piętro, w terminie do **21 maja 2014 r. do godz.10:30.**

1. Uprawnieni do kontaktów z oferentami są:

#  Krystyna Podgórzec - w sprawach proceduralnych, tel. nr 33/ 8643 155 wew.33

#  Łuksz Derus - w sprawach merytorycznych tel. 33/ 8643 155 wew.32

# Wykonawca może zwrócić się, wyłącznie na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie

# zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający** udzieli wyjaśnień **Wykonawcom**, jeżeli pytanie wpłynie do **Zamawiającego** nie później niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert. **Zamawiający** prześle odpowiedź na zadane pytania, nie ujawniając źródła zapytania, wszystkim **Wykonawcom**, którzy pobrali SIWZ od **Zamawiającego.**

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **23 maja 2014 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego
w Urzędzie Gminy Rajcza, ul. Górska 1, pokój nr 19 – sala obrad, II piętro.

1. **Tryb otwarcia ofert i oceny ofert.**

Otwarcie ofert nie jest jawne.

1. **Oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.**

**Zamawiający** poprawi oczywiste pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny
 i niezwłocznie zawiadomi o tym **Wykonawcę**.

1. **Dopuszczalność zmian „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.**

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert **Zamawiający** może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez **Zamawiającego** zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie doręczona wszystkim **Wykonawcom** i będzie dla nich wiążąca.

**2. Zamawiający** – w razie potrzeby - przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia **Wykonawcom** uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień i uzupełnień SIWZ.

***IV.******WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.***

1. **Zamawiający** powiadomi o wyniku postępowania wszystkich **Wykonawców**,przesyłając niezwłocznie zawiadomienie o wyniku postępowania, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu ogłoszenia w swojej siedzibie i na stronie internetowej.
2. **Zamawiający** w informacji o wyniku postępowania wskaże firmę (nazwę) i siedzibę **Wykonawcy**,którego oferta została wybrana oraz cenę tej oferty.
3. **Zamawiający** doręczy niezwłocznie zawiadomienie o wyborze oferty do **Wykonawcy**, którego oferta została wybrana wraz z wskazaniem terminu i miejsca zawarcia umowy.
4. ***POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ***
5. **Wykonawcom**, których interes prawny w ich ocenie doznał uszczerbku nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.
6. **Zamawiający** ma prawo odwołania lub unieważnienia przetargu według swoich potrzeb.
7. ***PROJEKT UMOWY –integralna część SIWZ*** *-*zał. nr 3.
8. Załącznik nr 3 stanowi projekt umowy. **Zamawiający** przyjmuje, że postanowienia projektu umowy nie zakwestionowane pisemnie w ofercie zostaną uznane przez **Wykonawcę** za wiążące w chwili podpisania umowy.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazw i siedziba Oferenta …….………………………...............................................................

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP ........................................ REGON ........................................

Tel./ fax ……………………………………………………………………………..

e-mail ……………………………………………………………………………….

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Gmina Rajcza**

**ul. Górska 1**

**34-370 Rajcza**

**tel. nr. 33/ 8643 155 lub 158, fax. 33/ 8643 887**

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 14.05.2014 r. zgłaszamy udział w przetargu nieograniczonym po przepisach Kodeksu Cywilnego poniżej 30 000 euro na zadanie pn.:

**‘’Odbudowa drogi gminnej nr 642 030 S ‘’Kuchejdy’’ w Rajczy na odcinku 0+600-1+470’’**

Oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

...................................................... zł /bez VAT/

słownie...................................................................................................................................

...................................................... zł /z ...........% VAT/

słownie ...................................................................................................................................

Oświadczamy, że:

* 1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
	2. uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
	3. akceptujemy 30 dniowy czas związania ofertą,
	4. akceptujemy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie przez niego określonym,
	5. zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **15.07.2014 r.**
	6. na wykonane roboty udzielamy **36 miesięcznej gwarancji** oraz rękojmi liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
	7. akceptujemy następujące warunki płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

..................................................

 (miejscowość i data)

.............................................................

 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2

.....................................

( pieczęć Wykonawcy )

**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp**

Nazwa i adres wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie pn.:

**‘’Odbudowa drogi gminnej nr 642 030 S ‘’Kuchejdy’’ w Rajczy na odcinku 0+600-1+470’’**

w trybie przetargu **nieograniczonego** po przepisach Kodeksu Cywilnego poniżej 30 000 euro**,** oświadczamy, **że spełniamy warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

........................................

( data )

 ( podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

Załącznik nr 3

**WZÓR UMOWY**

W dniu ………. 2014 r. w Rajczy, pomiędzy Gminą Rajcza, posiadającą
nr NIP 5532511956 zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” , w imieniu której działają:

Wójt Gminy Rajcza – Kazimierz Fujak, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anny Oleś,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego po przepisach Kodeksu Cywilnego poniżej 30 000 euro ogłoszonego na stronie internetowej Gminy Rajcza [www.rajcza.com.pl](http://www.rajcza.com.pl) oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym, została zawarta umowa o następującej treści.

**I - Przedmiot umowy.**

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące zadanie **p.n. ‘’Odbudowa drogi gminnej nr 642 030 S ‘’Kuchejdy’’ w Rajczy na odcinku 0+600-1+470’’**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: przedmiar robót, projekt budowlany uproszczony ( opis techniczny), Specyfikacja Techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą.

§ 2

 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia **15.07.2014 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 7 dni od dnia, w którym przekazano plac budowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których mają być realizowane roboty powierzone w tej umowie.

§ 4

1. Zamawiający upoważnia Pana Łukasza Derusa do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy w imieniu Inwestora oraz wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ……………………………….. .

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

1. Wykonawca powołuje na Kierownika robót:

Pana ………………………….. .

5. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i ust. 4, odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.

**II - Wykonanie umowy.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Wykonawca zabezpiecza media niezbędne do realizacji umowy we własnym zakresie i na swój koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać w czasie realizacji robót, na swój koszt i ryzyko, zaplecze wykonawcze.

3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatę techniczną a także świadectwo pochodzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych w tej umowie prac i robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi obowiązującymi dla tego rodzaju robót a także przy dołożeniu najwyższej staranności.

5. Przy realizacji prac i robót wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na zasadach wynikających ze SIWZ oraz art. 6471 Kodeksu cywilnego.

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: ………………………… .
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy wskazanego w niniejszej umowie w zakresie przypisanym podwykonawcy w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ § 2 i § 4 Kc.

9. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zgody w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wniosku wykonawcy na piśmie.

10.Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.

11.Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

12. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

Wszelkie zezwolenia na prowadzenie robót w warunkach ruchu drogowego i związana z tym odpowiedzialność oraz koszty, obciążają wyłącznie Wykonawcę.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót. Wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozpatruje i realizuje wyłącznie Wykonawca.

3. Obowiązek ubezpieczenia budowy, robót i ludzi, z tytułu szkód losowych, obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za ład i porządek na placu budowy oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp w stosunku do własnych pracowników i osób trzecich, w tym zwłaszcza uczestników ruchu drogowego.

**III – Odbiory robót.**

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

 2. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik robót, inspektor nadzoru i inne niezbędne osoby wskazane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające w celu dokonania ich odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować na dzień odbioru końcowego dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

* dokumentację powykonawczą zwłaszcza z określeniem zmian dokonanych w toku realizacji robót,
* aprobaty techniczne, atesty i świadectwa kontroli technicznej materiałów zastosowanych do wykonania zadania,
* kosztorys powykonawczy,
* oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed dniem odbioru stosowne próby i sprawdzenia przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zleceniodawca może odmówić odbioru. W takim przypadku wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji umowy, nie odnosi skutku prawnego.

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może, w/g swego wyboru, albo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo wpisać wady do protokołu odbioru, wraz z terminem ich usunięcia.

 8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

 a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmówić odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem dochodzenia od niego naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

 b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, stosownie do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym - okoliczności o których mowa w ust. 5 i 6.

**IV - Wynagrodzenie i warunki płatności.**

§ 8

1. Wartość robót będzie rozliczona **kosztorysem powykonawczym** (zgodnie z ofertą złożoną w dniu ...............) **wg cen jednostkowych oferty przetargowej**.

2.Wynagrodzenie, rozliczone wg zasad określonych w ust. 1, za cały okres trwania umowy **nie może przekroczyć kwot:**

netto: …………… PLN (słownie:………………)

brutto: …………… PLN(słownie:………………),

w tym ……….% podatek VAT tj. ………………(słownie:………………).

3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z SIWZ terenem budowy, zna istniejący tam stan faktyczny i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy przy realizacji umowy niezbędnym do wykonania okaże się zakres robót mniejszy niż określony w SIWZ wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, stosownie do faktycznie wykonanych ilości i cen jednostkowych robót oraz wartości nakładów. Rozliczenie nakładów materiałów zastosowanych przez Wykonawcę nastąpi w/g cen zawartych w ofercie oraz katalogu nakładów rzeczowych.

6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury, którą Wykonawca ma prawo wystawić po wykonaniu w całości zadania oraz po uzyskaniu protokołu odbioru robót końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności za roboty powierzone w tej umowie w terminie do 30 dni od daty wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

8. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 4 i 5, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli podwykonawców, że zwalniają w całości Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kc.

**V - Zabezpieczenia i odpowiedzialność za wykonanie umowy.**

 § 9

1. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadzie rękojmi za wady fizyczne, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

1. Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** oraz rękojmi na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

1.Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania wynikających z tej umowy zobowiązań, naprawienie szkody nastąpi przez zapłatę kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
		2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały przerwane, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 50.- zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być dokonany, jeżeli przyczyna zwłoki leży po stronie Zamawiającego,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

 3. W przypadku stwierdzenia nienależytego – w tym nieterminowego – wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

4. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.

§ 12

**VI. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone niezwłocznie po zajściu tego zdarzenia,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone niezwłocznie po zajściu tego zdarzenia,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
7. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia publicznego i niniejszej umowy, w wysokości 10% wartości robót brutto tj. …………… zł, w formie:…………………………….., z mocą obowiązującą przez okres wynikający z ust. 3.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 r. Nr 42, poz 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz.620.)

2. Zabezpieczenie pieniężne Wykonawca przeleje na konto Zamawiającego **w Banku Spółdzielczym w Rajczy nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060**, najpóźniej w przeddzień podpisania niniejszej umowy.

1. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawomocnego dokumentu potwierdzającego wniesienie w formie niepieniężnej zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Dostarczenie tego dokumentu stanowić będzie warunek zawieszający zawarcia umowy.

4. Strony ustalają, że z wniesionego przez Wykonawcę Generalnego zabezpieczenia, 70 % stanowić będzie zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30-tu dni od daty ostatecznego odbioru robót, natomiast 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15-tym dniu od upływu okresu rękojmi lub gwarancji, a jeżeli jeden z tych okresów będzie dłuższy – od dnia zakończenia dłuższego z tych okresów.

**VII – Zmiana umowy.**

§ 14

* + 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
		2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy, lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub

- innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela  Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**VIII- Postanowienia końcowe.**

§ 15

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i ustawie oraz gdy:

1. zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,

b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji na okres powyżej 7 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zawiadamiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu każdego z powyższych zdarzeń.

c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,

1. Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego
2. Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
3. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się do następujących czynności:

a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,

b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 16

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiejkolwiek formie prawnej - także kompensaty - wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Załączniki:**

- Oferta Wykonawcy

**Rajcza, ………………..**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**