

PRACOWNIA INŻYNIERSKA PROJEKT S.C.
KRĘZEL Marian, KRĘZEL Marta, KRĘZEL Maciej
43- 300 Bielsko - Biała, ul. T. Sixta 5/407
tel./fax (033) 819-26-81, e-mail: biuro@mkprojekt.bielsko.pl
www.mkprojekt.bielsko.pl

Zadanie: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
DLA BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NA RZECE WODA UJSOLSKA
W PARKU W RAJCZY W RAMACH ZADANIA ROZBUDOWY
INFRASTRUKTURY ROWEROWEJ W GMINIE RAJCZA

Temt:

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ
NA RZECE WODA UJSOLSKA W PARKU W RAJCZY
WRAZ Z DOJŚCIAMI
NA DZIAŁKACH NR 10312/11, 10301/123, 10301/117, 10301/118
W OBRĘBIE 0001 RAJCZA, JEDN. EWID. RAJCZA

KATEGORIA OBIEKTU XXVIII

Inwestor:

GMINA RAJCZA
43-370 Rajcza, ul. Górska 1

BRANŻA MOSTOWA

Projektant br. mostowej:
mgr inż. Maciej Krężel
upr. proj. nr SLK/8192/PBM/18

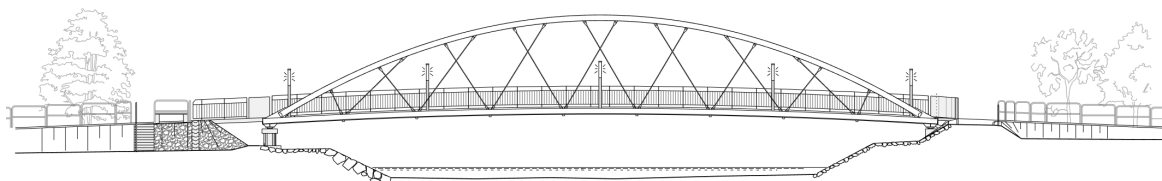
Projektant br. mostowej:
mgr inż. Marta Krężel
upr. proj. nr SLK/2082/POOM/08

Sprawdzający br. mostowej:
mgr inż. Marian Krężel
upr. proj. nr 406/91 U.W. K-ce

BRANŻA ENERGETYCZNA

Projektant br. energetycznej:
inż. Jerzy Popek
upr. proj. nr SLK/IE/0196/01 nr 190/79 K-ce

Sprawdzający br. energetycznej:
Zygmunt Bret
upr. proj. nr SKL/IE/0820/02 nr 47/76 B-B



Bielsko-Biała, maj 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. STRONA TYTUŁOWA

BRANŻA MOSTOWA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. Opis techniczny
- B. Część rysunkowa
- C. Dokumenty formalno-prawne

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- A. Opis techniczny
- B. Część rysunkowa

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA
GRUNTOWEGO; PROJEKT GEOTECHNICZNY

VI. OPERAT WODNOPRAWNY

BRANŻA ENERGETYCZNA

VII. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWY OŚWIETLENIA KŁADKI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Podstawy opracowania
 - 1.1. Podstawy formalne
 - 1.2. Podstawy techniczne
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie charakterystycznych powierzchni
6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
7. Ochrona konserwatorska
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Wpływ na środowisko

B. Część rysunkowa

0. Orientacja
1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Plan wycinki drzew

C. Dokumenty formalno-prawne

1. Podstawy opracowania

1.1. Podstawy formalne

Projekt budowlany budowy kładki pieszo-rowerowej na rzece Woda Ujsolska w parku w Rajczy wraz z dojazdami został sporządzony zgodnie z umową nr 46/2019 z dnia 06 września 2019 r. zawartą pomiędzy Gminą Rajcza z siedzibą przy ul. Górskiej 1 w 34-370 Rajcza a Pracownią Inżynierską PROJEKT S.C. Krężel Marian, Krężel Marta, Krężel Maciej z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Sixta 5/407.

1.2. Podstawy techniczne

- [1] Podkład sytuacyjno – wysokościowy; aktualizacja w czerwcu 2019 r.: firma Geodezja mgr inż. Anna Czaniecka z siedzibą w Rycerze Górnej 120A, 34-370 Rajcza,
- [2] Wizja lokalna w terenie, wrzesień 2019 r.,
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- [4] Rozporządzenie MTiGM z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Woda Ujsolska w parku w Rajczy wraz z dojazdami, jako elementu planowanej rozbudowy infrastruktury rowerowej w Gminie Rajcza. Kładka usytuowana będzie w rejonie ujęcia wody przy ul. Do Soły na prawym brzegu rzeki, poniżej istniejących jazów. Projektowany obiekt będzie jednoprzęsłowy, o rozpiętości teoretycznej wynoszącej $L_t = 38,25$ m. Jego konstrukcję nośną będą stanowiły dwa nachylone względem siebie stalowe dźwigary łukowe, a pomost o szerokości użytkowej $b = 3,0$ m zostanie wykonany z żelbetowych płyt prefabrykowanych.

Integralną część projektu stanowią dojeżdża łączące nową kładkę z istniejącym układem komunikacyjnym. Ze względu na wyniesienie kładki ponad poziom otaczającego terenu, dojeżdża będą realizowane na nasypach. Na prawy, brzegu główne dojeżdże do kładki zaprojektowano z ul. Do Soły, zostanie także zachowana ciągłość chodnika istniejącego wzdłuż brzegu rzeki. Na lewym brzegu kładka zostanie połączona z istniejącymi drogami dojazdowymi do posesji. Po zrealizowaniu inwestycji obiekt wpisze się w ciąg ścieżek rowerowych planowanych na terenie miejscowości.

Na kładce przewidziano wykonanie oświetlenia użytkowego z lampami usytuowanymi po obu stronach pomostu, zgodnie z projektem branżowym stanowiącym część projektu budowlanego. Natomiast wykonanie oświetlenia dojeżdż do kładki nie jest objęte zakresem projektu - inwestycji.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Planowany obiekt będzie usytuowany w Rajczy nad rzeką Woda Ujsolska. W rejonie inwestycji na prawym brzegu rzeki istnieje park, a wzdłuż brzegu rzeki poprowadzono chodnik - ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m, z nawierzchnią z betonu asfaltowego. Natomiast teren wzdłuż lewego brzegu nie jest zagospodarowany - porastają go drzewa i samosiejki. W dalszej odległości od brzegu istnieją posesje prywatne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarską.

W odległości ok. 7,3 m od osi projektowanej kładki w stronę górnej wody istnieją dwa jazzy w odstępie ok. 19,2 m. Pomiędzy jazami brzegi rzeki umocniono za pomocą opasek betonowych i narzutu kamiennego na betonie. Powyżej jazów prawy brzeg rzeki utrzymywany jest przez mur oporowy, a lewy pozostaje w stanie naturalnym. Poniżej jazów oba brzegi umocniono za pomocą narzutu z głazów - tylko na odcinku ok. 5 m. Na prawym brzegu, na przedłużeniu umocnienia z głazów wykonano umocnienia z koszy kamiennych, natomiast lewy brzeg nie jest umocniony.

W rejonie inwestycji istnieje następujące uzbrojenie terenu:

- kanalizacja sanitarna ks160 przeprowadzona pod dnem rzeki równolegle do jazów od strony dolnej wody, z przepompownią usytuowaną na lewym brzegu,
- kanalizacje sanitarne ks160, ks200 i ks300 na lewym brzegu doprowadzone do przepompowni,
- lampa oświetleniowa w sąsiedztwie przepompowni na lewym brzegu.
- napowietrzna sieć energetyczna wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Do Soły,
- ujęcie wody na prawym brzegu i wodociąg woD125 wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Do Soły.

Chodnik na prawym brzegu oraz ul. Do Soły nie są obecnie oświetlone.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana kładka pieszo-rowerowa będzie obiektem jednoprzęsłowym o rozpiętości teoretycznej $L_t = 38,25$ m i szerokości użytkowej $b = 3,0$ m. Usytuowanie kładki przyjęto w odległości osiowej 6,0 m od istniejącej studzienki kanalizacyjnej na prawym brzegu, tak, aby uniknąć kolizji z kanałem kanalizacji. Takie usytuowanie pozwoli również zminimalizować zakres wycinki drzew w parku na prawym brzegu. Jednocześnie, założona lokalizacja kładki umożliwi płynne połączenie jej z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

Rozpiętość teoretyczną kładki przyjęto w taki sposób, aby zachować wolny pas terenu wzdłuż brzegów rzeki. Umożliwi to przejście drobnej zwierzyny, jak również ułatwi dokonywanie przeglądów obiektu w przyszłości.

Ze względu na konieczność wyniesienia kładki ponad poziom wody powodziowej $Q_{p=1\%}$, pomost obiektu będzie znajdował się na wysokości ok. 1,5 m ponad poziomem otaczającego terenu. W związku z powyższym, dojścia do kładki oraz uciąglenie istniejącego chodnika na prawym brzegu będą wykonane na nasypach (w spadku 4% - nowe dojścia, 6% - uciąglenie istniejącego chodnika) - z zabezpieczeniem ruchu za pomocą barier U-12a. Na prawy, brzegu główne dojście do kładki zaprojektowano z ul. Do Soły, a na lewym brzegu kładka zostanie połączona z istniejącymi drogami dojazdowymi do posesji. W strefie wejść na kładkę przewidziano schody skarpowe umożliwiające zejście na poziom brzegu rzeki.

Projektowana kładka zostanie wybudowana w parku i będzie służyła m.in. celom rekreacyjnym. Z tego względu w strefach wejściowych zaplanowano umieszczenie ławek parkowych, które dodatkowo uczynią obiekt "przyjaznym" dla użytkowników.

Kładka będzie oświetlona za pomocą 10 lamp rozmieszczonych po 5 wzdłuż pomostu od strony górnej i dolnej wody. Oświetlenie użytkowe jest przedmiotem projektu branży energetycznej, który wchodzi w zakres niniejszego projektu budowlanego. Wykonanie oświetlenia kładki jest objęte zakresem przedmiotowej inwestycji.

Niweletę kładki zaprojektowano w łuku pionowym, a w przekroju poprzecznym założono spadki pomostu w kierunku osi podłużnej obiektu. Na końcach pomostu zamontowane zostaną wpusty odbierające wodę, która następnie zostanie sprowadzona na skarpy rzeki. Woda z dojsć będzie spływała na otaczający teren.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie umocnień skarp na odcinku długości 10 m w sąsiedztwie podpór kładki: w formie gładkiego narzutu z głazów na lewym brzegu, a w formie kamienia łamanego na betonie na prawym brzegu. Przejścia pod kładką wzdłuż brzegów oraz stożki przyobiektove będą umocnione za pomocą kamienia łamanego na betonie.

5. Zestawienie charakterystycznych powierzchni

Zestawienie charakterystycznych powierzchni:

– powierzchnia całkowita pomostu	151,4 m ² ,
– powierzchnia użytkowa pomostu	134,3 m ² ,
– powierzchnia dojsć:	
- strona lewa	172 m ² ,
- strona prawa	225 m ² .

6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania przedmiotowego zadania zasadniczo ogranicza się do terenu, na którym usytuowane zostały projektowane elementy zagospodarowania: nowa kładka dla pieszych wraz z oświetleniem i dojściami, lokalne umocnienia skarp (na odcinkach 10 m

w bezpośrednim sąsiedztwie podpór). Na rozpatrywanym terenie nie ma obecnie możliwości przekroczenia rzeki. Budowa kładki w zaplanowanej lokalizacji spowoduje zwiększenie dostępności terenów na lewym brzegu rzeki, w szczególności dla celów rekreacyjnych, poprzez powiązanie ścieżek rowerowych na prawym i lewym brzegu rzeki. Jednocześnie obiekt umożliwi łatwy dostęp mieszkańców (pieszo lub rowerem) z lewego brzegu rzeki do centrum miejscowości.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach inwestycyjnych nr: 10312/11, 10301/123, 10301/117, 10301/118 w obrębie 0001 Rajcza, jednostka ewidencyjna Rajcza. Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o przepisy [3] i [4].

Przyjęty w projekcie obszar oddziaływania obiektu to teren zajęty przez obiekt wraz z dojazdami.

7. Ochrona konserwatorska

Obiekt objęty zakresem projektu oraz teren nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren budowy mostu nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. Wpływ na środowisko

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie kładki stanowi park na prawym brzegu oraz nieużytki (drzewa, samosiejki) na lewym brzegu. Za parkiem na prawym brzegu rozciąga się centrum miejscowości Rajcza z zabudową mieszkaniową i handlowo-usługową. Natomiast za pasem nieużytków na lewym brzegu istnieją posesje prywatne z zabudową mieszkaniową i gospodarską. Planowana inwestycja nie leży na obszarze NATURA 2000; teren leży w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w odległości ok. 0,5km od obszaru NATURA 2000 „Beskid Żywiecki”.

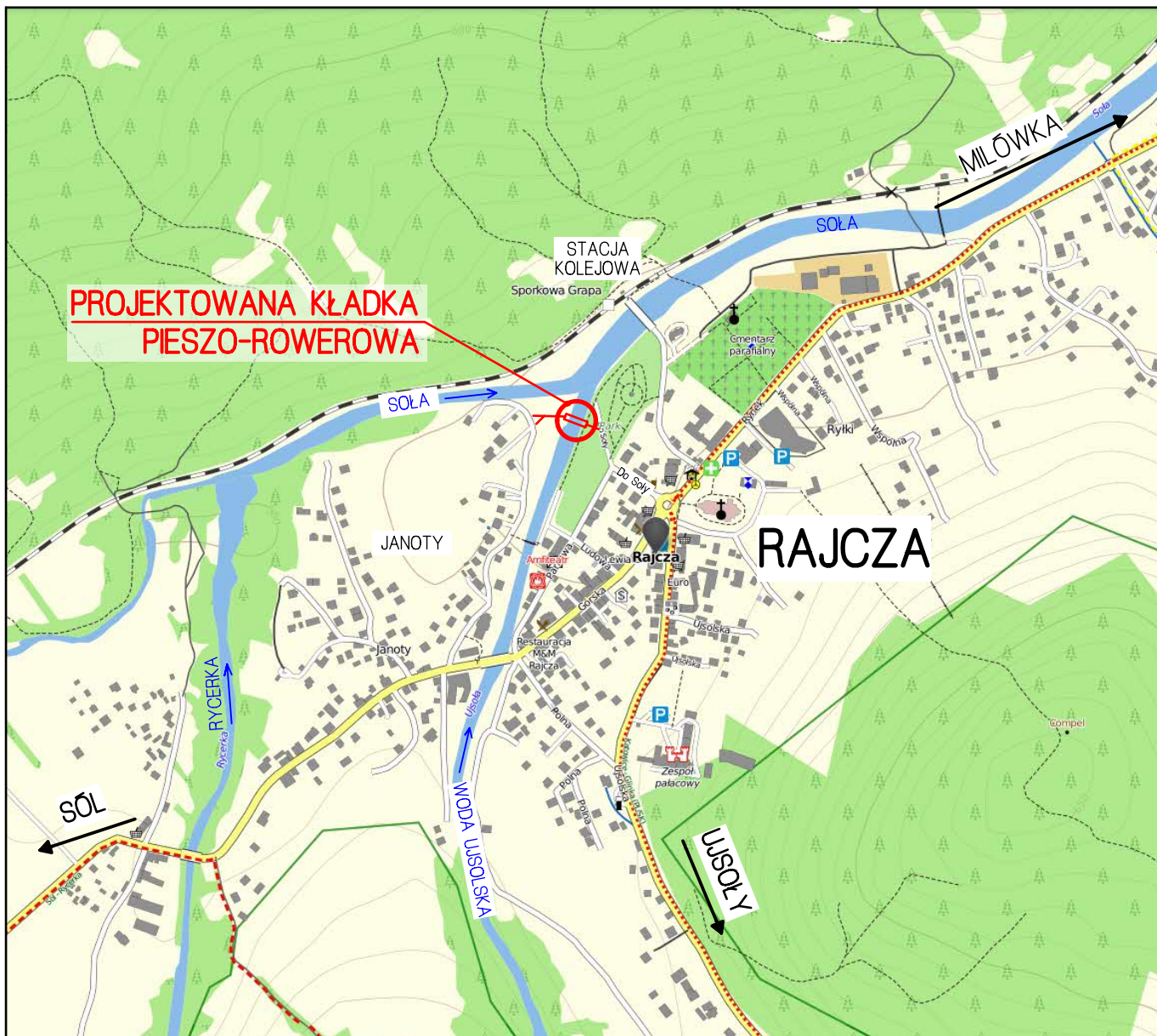
Nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji mogła wywrzeć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Roboty będą wykonywane wg powszechnie znanych technologii i zgodnie z normami budowlanymi. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób, który zapewni ochronę środowiska, a w szczególności wód rzeki przed zanieczyszczeniem.

Realizacja inwestycji będzie wymagała usunięcia 126 drzew na lewym i prawym brzegu. Dla drzew wymagających pozwolenia na usunięcie (52 szt.) prowadzone są postępowania w sprawie uzyskania takiego pozwolenia.

Opracowanie,

mgr inż. Maciej Krężel

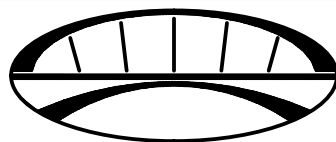
mgr inż. Marta Krężel



**PROJEKTOWANA KŁADKA
PIESZO-ROWEROWA**

RAJCZA

SKALA 1 : 10 000



PRACOWNIA INŻYNIERSKA PROJEKT S.C.
mgr inż. Marian Krężel mgr inż. Marta Krężel mgr inż. Maciej Krężel
43-300 Bielsko - Biała, ul.T.Sixta 5/407
tel./fax (033) 819-26-81; e-mail : biuro@mkprojekt.bielsko.pl

ZADANIE BUDOWA KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NA WODZIE UJSOLSKIEJ W PARKU W RAJCZY

FAZA **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT **ORIENTACJA**

PROJEKTANT mgr inż. Maciej KRĘZEL SLK/8192/PBM/18

PROJEKTANT mgr inż. Marta KRĘZEL SLK/2082/POOM/08

KONSTRUKTOR mgr inż. Maciej KRĘZEL

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marian KRĘZEL 406/91 U.W. K-ce

PLIK

DATA

MAJ 2020

SKALA

1 : 10 000

NR RYS.

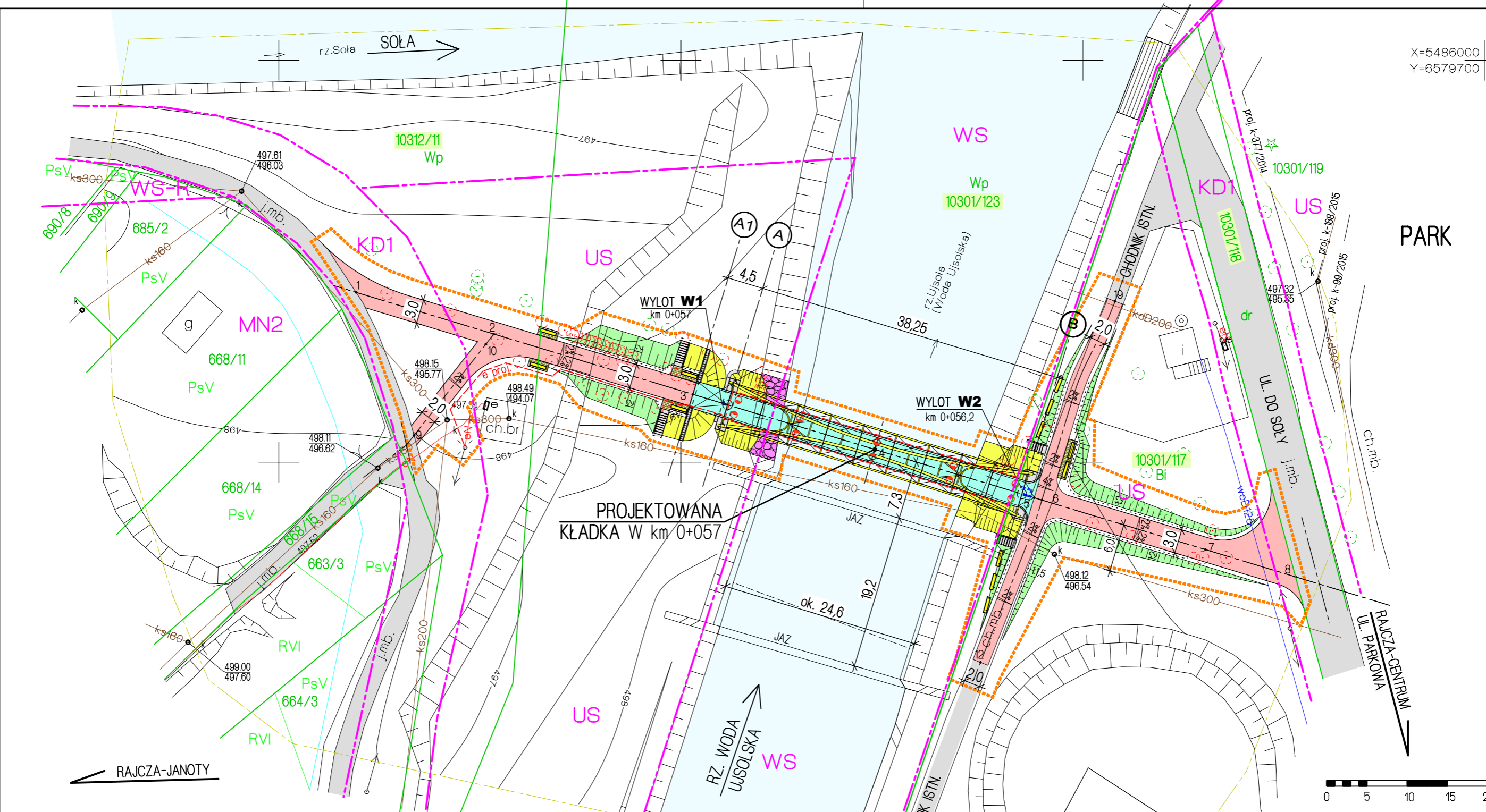
PB-0

ZMIANA

-

PRZEDMIOTOWY PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z DNIA 04.02.94R. (DZ.U.NR.24 Z DNIA 23.02.94R.)
ZWIELOKROTNIE NIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKIEKOLWIEK INNE WPROWADZANIE DO OBROTU LUB OPRACOWANIE
W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

X=5486000
Y=6579700



LEGENDA

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- KŁADKA - NAWIERZCHNIA BETONOWA
- ŚCIEŻKA - NAWIERZCHNIA Z ASFALTOBETONU
- UMCOCNIENIA - NARZUT KAMIENNY GŁADKI NA BETONIE
- UMCOCNIENIA - NARZUT GŁADKI Z GŁAZÓW
- NAW. Z KOSTKI BETONOWEJ POD ŁAWKAMI
- SKARPA TRAWIASTA
- KABEL ENERGETYCZNY (ZASILANIE OŚWIETLENIA)
- LAMPKA NA KŁADCE
- ŁAWKA BETONOWA Z SIEDZISKIEM DREWNIANYM L=ok. 2m
- SCHODY SKARPOWE
- BARIERY TYPU U-12a
- KORYTKA ŚCIEKOWE SKARPOWE

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- NAWIERZCHNIA Z ASFALTOBETONU - JEZDNI I CHODNIKI
- WODY PŁYNĄCE
- SIECI (ENERGETYCZNE, TELETECHNICZNE, KANAL.)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o materiały inżynierskie i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA ŻYWIŁÓW**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **02417. 2019. 1917**

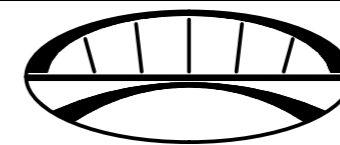
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **2019-07-04**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Zofia Caputa**

mgr inż. Zofia Caputa
INSPEKTOR w WYDZIALE GEODEZJI,
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁEK
- NUMERY DZIAŁEK W ZAKRESIE OPRACOWANIA
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- ZAKRES OPRACOWANIA=ZAKRES ODDZIAŁYWANIA CAŁEJ INWESTYCJI
- DRZEWA DO USUNIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE MPZP



PRACOWNIA INŻYNIERSKA PROJEKT S.C.
mgr inż. Marian Krężel mgr inż. Marta Krężel mgr inż. Maciej Krężel
43-300 Bielsko - Biała, ul. T. Sixta 5/407
tel./fax (033) 819-26-81; e-mail: biuro@mkprojekt.bielsko.pl

ZADANIE	BUDOWA KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NA WODZIE UJSOLSKIEJ W PARKU W RAJCZY		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej KRĘŻEL	SLK/8192/PBM/18	
PROJEKTANT	mgr inż. Marta KRĘŻEL	SLK/2082/POOM/08	
KONSTRUKTOR	mgr inż. Maciej KRĘŻEL		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marian KRĘŻEL 406/91 U.W. K-ce		
PLIK	DATA	SKALA	NR RYS. ZMIANA
	MAJ 2020	1 : 500	PB-1 -
PRZEDMIOTOWY PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z DNIA 04.02.94R. (DZ.U.NR.24 Z DNIA 23.02.94R.) ZWIELOKROTNIE NIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKIEKOLWIEK INNE WPROWADZANIE DO OBROTU LUB OPRACOWANIE W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE			

ZESTAWIENIE DRZEW DO WYCINKI

L.P.	OZN ACZ.	GATUNEK	OBWÓD NA 5cm [cm]	OBWÓD NA 130cm [cm]	DZIAŁKA
1	1	Klon	105	80	10301/117
2	5	Klon	70	60	10301/117
3	6.1	Klon	62	50	10301/117
4	6.2	Klon	85	50	10301/117
5	6.3	Klon		50	10301/117
6...9	7.1	Klon (kępa)	4x60	4x48	10301/117
10...20	7.2	Klon (kępa)	11x(<50)	11x(<50)	10301/117
21...25	8	Klon (kępa)	5x(<50)	5x(<50)	10301/117
26...30	10	Jesion (kępa)	5x(<45)	5x(<45)	10301/117
31...37	11	Lipa (kępa)	7x(<42)	7x(<42)	10301/117
38	13	Lipa	140	130	10301/123
39	14	Klon	140	130	10301/117
40...51	15	Wierzba (kępa)	12x(<50)	6x40, 6x20	10301/123
52...55	16	Wierzba (kępa)	4x(<50)	4x20	10301/123
56...63	21	Wierzba (kępa)	130	5x20, 2x50, 1x60	10301/123
64	22	Buk	60	50	10301/123
65	23	Buk	65	50	10301/123
66	24	Buk	40	30	10301/123
67	25.1	Wierzba	100	75	10301/123
68	25.2	Wierzba	80	60	10301/123
69	25.3	Wierzba	80	60	10301/123
70	25.4	Wierzba	40	30	10301/123
71	25.5	Wierzba	40	30	10301/123
72	26	Lipa	130	110	10301/123
73	27.1	Wierzba	115	75	10301/123
74	27.2	Wierzba		70	10301/123
75	28	Wierzba	70	60	10301/123
76...78	29	Klon	80	2x30, 1x20	10301/123
79	31	Wierzba	55	40	10301/123
80	33	Wierzba	70	50	10301/123
81	34	Wierzba	50	35	10301/123
82	35	Wierzba	40	30	10301/123
83	36	Wierzba	40	30	10301/123
84	37	Wierzba	70	50	10301/123
85	38	Wierzba	40	35	10301/123
86	39	Wierzba	85	70	10301/123
87	40	Wierzba	70	50	10301/123
88	41	Wierzba	35	30	10301/123
89	42	Wierzba	80	70	10301/123
90	43	Wierzba	75	70	10301/123
91	44	Wierzba	65	50	10301/123
92	45	Wierzba	30	20	10301/123
93	46	Wierzba	30	20	10301/123
94	47	Wierzba	100	90	10301/123
95	48	Wierzba	70	50	10301/123
96	49	Wierzba	85	70	10301/123
97	50	Wierzba	85	70	10301/123
98	51.1	Wierzba	250	80	10301/123
99	51.2	Wierzba		40	10301/123
100	51.3	Wierzba		100	10301/123
101	51.4	Wierzba		30	10301/123
102	51.5	Wierzba		60	10301/123
103	51.6	Wierzba		60	10301/123

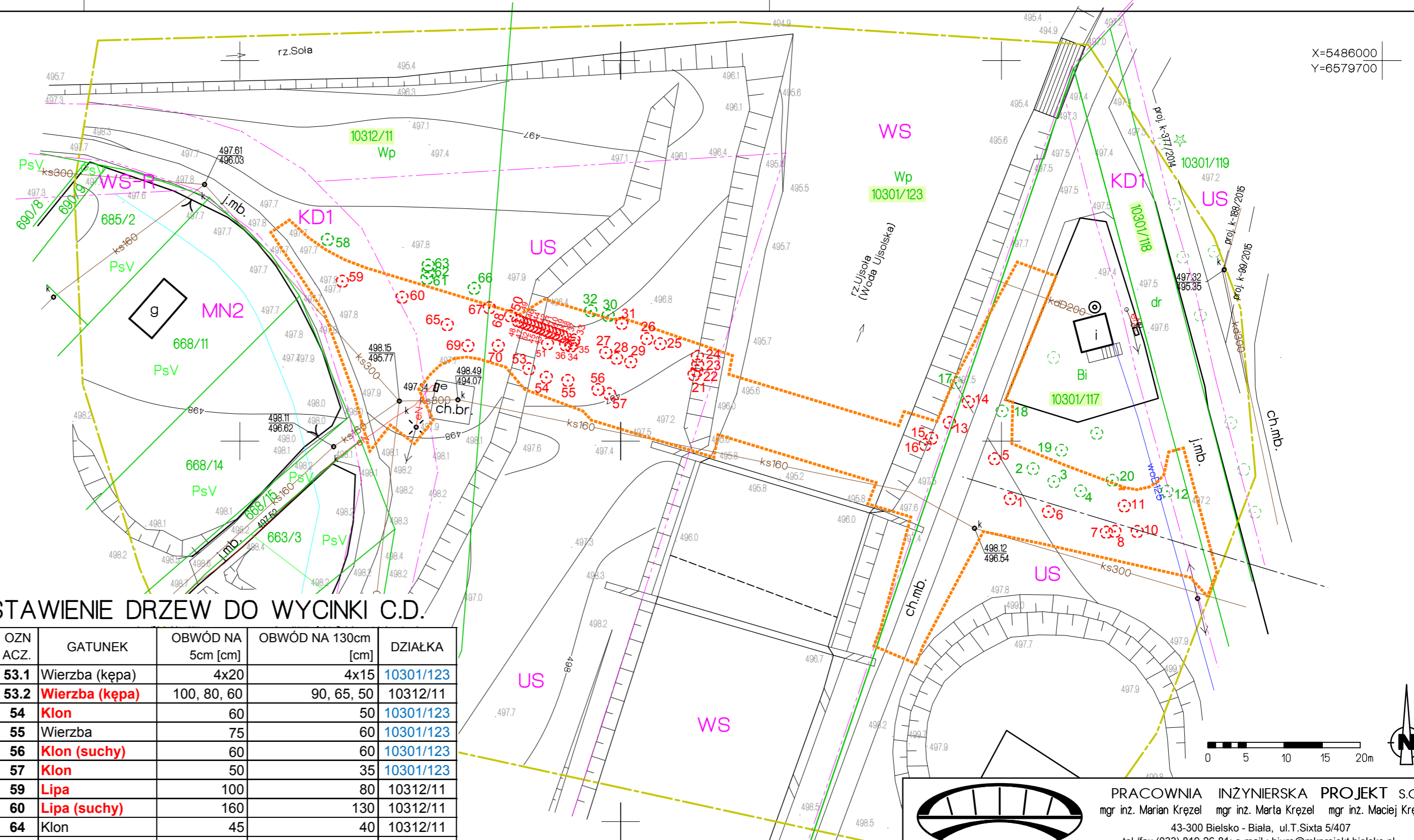
ZESTAWIENIE DRZEW DO WYCINKI C.D.

L.P.	OZN ACZ.	GATUNEK	OBWÓD NA 5cm [cm]	OBWÓD NA 130cm [cm]	DZIAŁKA
104...107	53.1	Wierzba (kępa)	4x20	4x15	10301/123
108...110	53.2	Wierzba (kępa)	100, 80, 60	90, 65, 50	10312/11
111	54	Klon	60	50	10301/123
112	55	Wierzba	75	60	10301/123
113	56	Klon (suchy)	60	60	10301/123
114	57	Klon	50	35	10301/123
115	59	Lipa	100	80	10312/11
116	60	Lipa (suchy)	160	130	10312/11
117	64	Klon	45	40	10312/11
118	65	Wierzba	150	120	10312/11
119	67	Wierzba	70	60	10312/11
120...123	68	Wierzba	60	20, 3x15	10301/123
124...125	69	Wierzba	2x35	2x25	10312/11
126	70	Klon	50	50	10301/123

LEWY BRZEG: SUMA DRZEW DO WYCINKI	71
W TYM WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA WYCINKĘ	41
PRAWY BRZEG: SUMA DRZEW DO WYCINKI	55
W TYM WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA WYCINKĘ	11
RAZEM: SUMA DRZEW DO WYCINKI	126
W TYM WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA WYCINKĘ	52

LEGENDA:

- **Klon** - TABELA: DRZEWY WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE
- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- 10301/123 - DZIAŁKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA
- ⊙ - DRZEWO DO USUNIĘCIA
- ⊙ - DRZEWO DO POZOSTAWIENIA
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY



X=5486000
Y=6579700

PRACOWNIA INŻYNIERSKA PROJEKT S.C.
mgr inż. Marian Krężel mgr inż. Marta Krężel mgr inż. Maciej Krężel
43-300 Bielsko - Biała, ul. T. Sixta 5/407
tel./fax (033) 819-26-81; e-mail : biuro@mkprojekt.bielsko.pl

ZADANIE BUDOWA KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NA WODZIE UJSOŁSKIEJ W PARKU W RAJCZY

FAZA **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT **PLAN WYCINKI DRZEW**

PROJEKTANT	mgr inż. Maciej KRĘZEL	SLK/8192/PBM/18
PROJEKTANT	mgr inż. Marta KRĘZEL	SLK/2082/POOM/08
KONSTRUKTOR	mgr inż. Maciej KRĘZEL	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marian KRĘZEL 406/91 U.W. K-ce	

PLIK	DATA	SKALA	NR RYS.	ZMIANA
	MAJ 2020	1 : 500	PB-2	-

PRZEDMIOTOWY PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z DNIA 04.02.94R. (DZ.U. NR 24 Z DNIA 23.02.94R.)
ZWIELOKROTNIE NIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKIEKOLWIEK INNE WPROWADZANIE DO OBROTU LUB OPRACOWANIE
W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

Bielsko – Biała, dnia

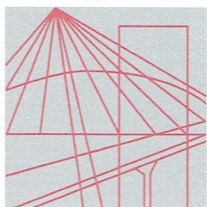
OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że sporządzona dokumentacja projektowa pt.

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ
NA RZECE WODA UJSOLSKA W PARKU W RAJCZY
WRAZ Z DOJŚCIAMI
NA DZIAŁKACH NR 10312/11, 10301/123, 10301/117, 10301/118
W OBRĘBIE 0001 RAJCZA, JEDN. EWID. RAJCZA

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

L.p	Imię Nazwisko osoby składającej oświadczenie	Czytelny podpis pieczęta
1.	mgr inż. Maciej Krężel upr. proj. w bud. most. SLK/8192/PBM/18	
2.	mgr inż. Marta Krężel upr. proj. w bud. most. SLK/2082/POOM/08	
3.	mgr inż. Marian Krężel upr. proj. w bud. most. nr 406/91 U.W. K-ce	



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt SLK/OKK/7131/8192/18

DECYZJA

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Krężel

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 29 lipca 1990 w Tychach

**otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8192/PBM/18
do projektowania**

w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych, takich jak:
 - a) drogowy obiekt inżynierski, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
 - b) kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, konstrukcja oporowa oraz nadziemne i podziemne przejście dla pieszych, w rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe;
- 2) obliczanie światła mostów i przepustów,
- 3) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


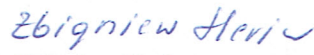
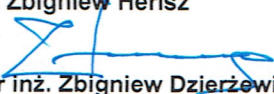
Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Krężel
Bialska 31
43-512 Bestwina
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
inż. Zbigniew Herisz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MK7-XGU-NVH *

Pan Maciej Krężel o numerze ewidencyjnym SLK/BM/1057/19
adres zamieszkania ul. Bialska 31, 43-512 Bestwina
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131/2082/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
n a d a j e**

Panu(i) Marcie Krężel

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 marca 1979 w Tychach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2082/POOM/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności mostowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Marta Krężel** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

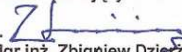


1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Marta Krężel
Białańska 31
43-512 Bestwina
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Marta Krężel** jest uprawniony(a) w specjalności **mostowej** do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych, takich jak:
 - a) drogowy obiekt inżynierski, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
 - b) kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, konstrukcja oporowa oraz nadziemne i podziemne przejście dla pieszych, w rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe;
- 2) obliczania światła mostów i przepustów
- 3) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QP7-9I2-RSX *

Pani Marta Krężel o numerze ewidencyjnym SLK/BM/6053/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 406/91

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1 pkt 1, § 2 ust.1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel MARIAN K R E Z E L

..... magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 2 stycznia 1950 r. w Suchowoli

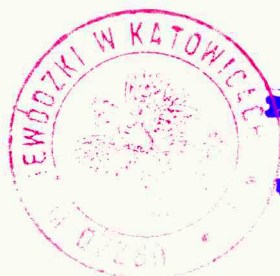
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie mostów.

Obywatel MARIAN K R E Z E L jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, naziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, naziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli.



WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Urban
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9XM-WHK-H1C *

Pan Marian Krężel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5487/01
adres zamieszkania ul. Bialska 31, 43-512 Bestwina
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rajcza, 11.09.2019 r.

ZP.271.2.ZAP.OFERT.21.2019

UPOWAŻNIENIE

Urząd Gminy Rajcza z siedzibą w Rajczy, 34-370 Rajcza, ul. Górska 1, upoważnia następujące osoby:

1. Panią Martę Krężel, zamieszkałą: ul. Kozia 11/9, 43-300 Bielsko-Biała, legitymującą się dowodem osobistym nr ATJ 480842,
2. Pana Macieja Krężel, zamieszkałego: ul. Bialska 31, 43-512 Bestwina, legitymującego się dowodem osobistym nr CHR 081461,

do występowania w imieniu Urzędu Gminy w Rajczy przed organami, instytucjami administracyjnymi i osobami fizycznymi (właścicielami graniczących działek) w celu składania wniosków, uzyskania zezwoleń, opinii i decyzji administracyjnych dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kładki pieszo-rowerowej na Sole w parku w Rajczy.”


WÓD
Zbigniew Paciorek

KOPIA MAPY
 Zasadniczej Ewidencyjnej
 Sekcja nr. k. m. Nr. 9
SKALA 1: 2000
 WNIJSCOWOSC: 14 024

6621. 2. 1057. 2018

9/25

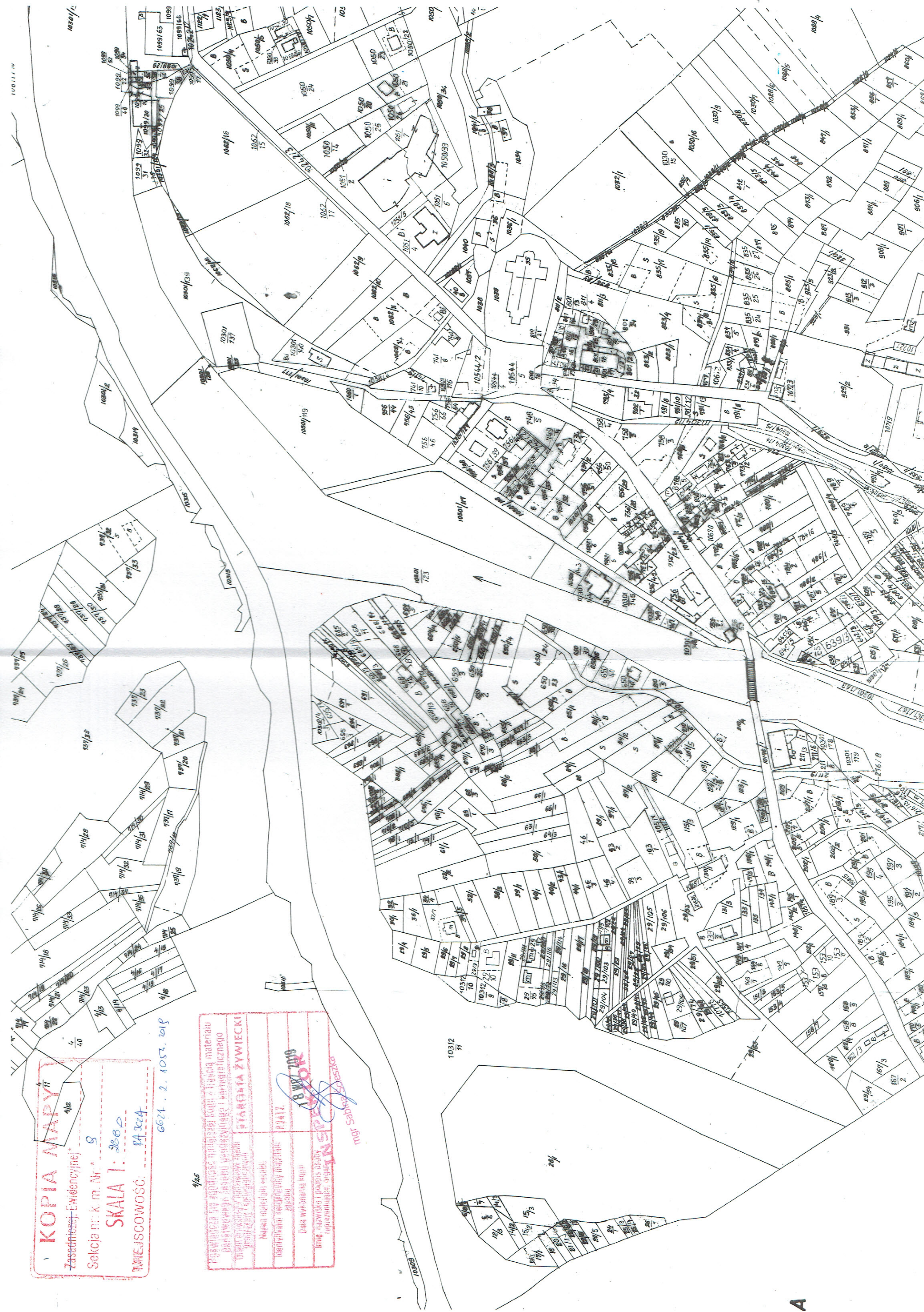
Przebiegła się zgodność między kopią a fragmentem materiału
 podstawowego (stanu podstawowego i historycznego)
 (stanu historycznego i planistycznego) **STANISŁAW ŻYWIŃSKI**

(kopca i planistyczny stan)

Wskazanie na planie mapy: 22412

Data wykonania kopii: 18 VII 2019

Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej urząd: **INSPEKTOR**
 mgr Sabina SOŁASZKO



Pan
Krężel Maciej
Ul. Sixta 5/407
43-300 Bielsko-Biała

WYPIS I WYRYS

Wypis i wyrys z *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza* uchwalonego – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r. **dla działki oznaczonej nr położonej w miejscowości Rajcza.**

Zgodnie z w/w uchwałą:

- przedmiotowa działka **objęta jest** następującymi jednostkami strukturalnymi:
 - **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia powodziowego;
 - **KD1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne) drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m;
 - **US** – tereny sportu i rekreacji;
 - **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków i zbiorników wodnych wraz z zabudową techniczną i obudową biologiczną;
 - **strefa SW** – s. potencjalnego zagrożenia powodziowego – zalaniem wodami stuletnimi – Q1 %;
- przedmiotowa działka **nie jest objęta ochroną konserwatorską.**
- na przedmiotowej działce **nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również **nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji** zgodnie z art. 25 tejże ustawy.

WÓJT
Zbigniew Pąciorek

Załączniki :

1. Wypis z tekstu planu dla w/w jednostek;
2. Wyrys z planu dla w/w terenu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, linia zabudowy, układ zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachu.

Wypis i wyrys sporządzono na żądanie strony do celów projektowych.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a BI KM.

**RADA GMINY
RAJCZA**

34-370 Rajcza, ul. Górska 1

**UCHWAŁA NR XXI/198/2004
RADY GMINY RAJCZA
z dnia 3 września 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw:
Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40
ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.
z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

RADA GMINY RAJCZA

stwierdzając zgodność z uchwałą Rady Gminy Rajcza nr XII/81/99 z dnia 17 grudnia 1999 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rajcza”

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw:
Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.

PRZEWODNICĄCY RADY

Jerzy Motyka

URZĄD GMINY

34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

07.10.2019

**INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA**

Ewa Dziergas

ROZDZIAŁ 1
Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza.
Granicę opracowania planu stanowi granica administracyjna gminy Rajcza. Obszar opracowania obejmuje tereny 6 sołectw wchodzących w jej skład : Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.
Powierzchnia obszaru opracowania planu pokrywa się z powierzchnią administracyjną gminy i wynosi 13117 ha, z czego na każde sołectwo przypada :
 - 1)Rajcza - 2402.5 ha,
 - 2)Rycerka Dolna – 1088.0 ha,
 - 3)Rycerka Górna – 5315.7 ha,
 - 4)Sól – 2623.2 ha,
 - 5)Sól-Kiczora – 286.0 ha
 - 6)Zwardoń – 1401.6 ha.

2. Integralną częścią uchwały są :
 - 1)rysunek w skali 1:10 000 - „Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały w dwóch częściach,
 - 2)rysunek planu w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały na 89 arkuszach:
 - a) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 12 arkuszy oznaczonych numerami od 2/R/1 do 2/R/12 dla obszaru sołectwa Rajcza”,
 - b) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 8 arkuszy oznaczonych numerami od 2/RD/1 do 2/RD/8 dla obszaru sołectwa Rycerka Dolna,
 - c) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 30 arkuszy oznaczonych numerami od 2/RG/1 do 2/RG/8, 2/RG/9;27, 2/RG/10;27, 2/RG/11 do 2/RG/13, 2/RG/14;28, 2/RG/15 do 2/RG/17, 2/RG/18;29, 2/RG/19 do 2/RG/26, 2/RG/28, 2/RG/29, 2/RG/ad24, 2/RG/ad25 dla obszaru sołectwa Rycerka Górna,
 - d) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 18 arkuszy oznaczonych numerami 2/S/2, 2/S/6, 2/S/7, 2/S/9 do 2/S/22, 2/S/ad16 dla obszaru sołectwa Sól,
 - e) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 6 arkuszy oznaczonych numerami : 2/SK/132_16, 2/SK/132_17, 2/SK/132_21, 2/SK/132_22, 2/SK/134_01, 2/SK/134_02 dla obszaru sołectwa Sól-Kiczora,
 - f) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 14 arkuszy oznaczonych numerami: 2/Z/1 do 2/Z/6, 2/Z/8, 2/Z/9;14, 2/Z/10, 2/Z/13, 2/Z/18, 2/Z/22;ad22, 2/Z/23, 2/Z/24 dla obszaru sołectwa Zwardoń,
 - g) oznaczenia w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza” - 1 arkusz oznaczony numerem 2/L,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

URZĄD GMINY
34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

07. 10. 2019

INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA

Ewa Dziergas

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rajczy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć komplet rysunków planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- 7) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 11) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
- 12) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem,
- 15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe planu,
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 17) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która obliguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,

- 18) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o jeden projekt zagospodarowania, obejmujący cały teren określony liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu są tereny jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
 - 2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4,
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zdefiniowane w rozdziale nr 5,
 - 4) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zdefiniowane w rozdziale nr 6,
 - 5) ustalenia dotyczące obrony cywilnej - zdefiniowane w rozdziale nr 7.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają ich przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.
5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref, nie pokrywają się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
7. W przypadku kolizji ustaleń terenowych z ustaleniami ogólnymi i strefowymi jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.

§ 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny :
 - 1) 1KD-S - drogi publiczne ekspresowe,
 - 2) 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G - drogi publiczne główne,
 - 3) 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z - drogi publiczne zbiorcze,
 - 4) KD1 - drogi publiczne dojazdowe,
 - 5) KD2 - drogi publiczne dojazdowe - ciągi pieszo-jezdne,
 - 6) TKK - tereny komunikacji kolejowej,
 - 7) U7 - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne,
 - 8) P4 - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją zasobów leczniczych wód podziemnych złoża "Sól",
 - 9) U10 - teren zabudowy usługowej - platforma odpraw granicznych,
 - 10) U11 - tereny zabudowy związanej z obsługą przejść granicznych,
 - 11) K1 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - w tym istniejące oczyszczalnie ścieków,
 - 12) K2 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - przepompownie ścieków,
 - 13) E - tereny infrastruktury technicznej - energetycznej,
 - 14) G - tereny infrastruktury technicznej - gazowej.

URZĄD GMINY
34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
07.10.2019

INSPEKTOR
d/s WYKONANIA
Ewa Dziergas

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,75 m. – 3,00 m.,
 - na terenie zabudowanym – 2,75 m. – 3,50 m.,
- zalecana szerokość jezdni wynosi min. 6,0 m.,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

5)KD1 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE (drogi gminne).

- a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość pasa ruchu wynosi 2,25 m. – 3,00 m.,
 - szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m.,
 - na obszarach graniczących z gruntami leśnymi dopuszcza się lokalne zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających według oznaczenia na rysunku planu,
 - na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m.,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

6)KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE JAKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - JEZDNE, ROWEROWE (drogi gminne).

- a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, jednopasowe o szerokości linii rozgraniczających minimum 6,0 m.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość jezdni wynosi min. 3,0 m., pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m. i mijanek umożliwiających wymijanie pojazdów,
 - ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

7)KDW - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE (DROGI UZUPEŁNIAJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO).

- a)Przeznaczenie podstawowe – drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych - drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne, leśne.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się utrzymanie istniejących dróg w ich aktualnych przebiegach i w granicach własnościowych,
 - dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, narciarskiej, rowerowej i konnej,
 - dla dróg projektowanych ustala się szerokość linii rozgraniczających minimum 6,0 m.

- turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną
- ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2)MN2

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia powodziowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- zieleń parkowa urządzona,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- place zabaw dla dzieci,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i zabezpieczeń istniejących obiektów budowlanych przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m ponad poziom terenu,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,

URZĄD GMINY

34-370 Rajcza

ul. Górska 1

Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

07.10.2019

INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA

Ewa Dziągga

10

- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej oraz urządzeń sportu i rekreacji typu boiska, ścieżki rowerowe, korty tenisowe i place zabaw dla dzieci bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- urządzenia i obiekty zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

URZĄD GMINY
34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
07.10.2019

INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA
Ewa Dziorgas

15)US

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty usług komercyjnych,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację drobnych usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i gospodarczej w granicach działki siedliskowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- w granicach terenu dopuszcza się organizację imprez masowych,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania wód powodziowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

URZĄD GMINY

34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

07. 10. 2019

**INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA**

Ewa Dziergas

11)WS

- a)Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków i zbiorników wodnych wraz z zabudową techniczną i obudową biologiczną.
- b)Przeznaczenie uzupełniające – łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia wodne, mosty.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - zakaz prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
 - zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących spowodować zwiększenie zagrożenia powodziowego,
 - w miejscach, w których strefa zalewowa wodą powodziową Q1% graniczy z terenami zabudowy ustala się wykonanie zabezpieczeń i kształtowanie koryt cieków w celu minimalizacji zagrożeń powodziowych,
 - zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
 - ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
 - dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z wykonywaniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych, wykonywaniem urządzeń wodnych, mostów i niezbędnych regulacji cieków w oparciu o pozwolenie wodno-prawne pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru ich brzegów, kształtu linii brzegowej i odtworzeniem zieleni,
 - zakaz ujmowania cieków wodnych w rury lub elementy prefabrykowane,
 - nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
 - zakaz gromadzenia odpadów,
 - zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez pozwolenia wodnoprawnego,
 - dopuszcza się eksploatację rumowisk i наносów rzecznych w wyznaczonych miejscach,
 - dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

URZĄD GMINY

34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

07. 10. 2019

INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA
Ewa Dziergas

13)ZN

- a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni o szczególnym znaczeniu ekologicznym: zadrzewienia, zakrzewienia, skarpy, wychodnie skalne, kamieniska itp. i użytki rolne.
- b)Przeznaczenie uzupełniające – istniejące trasy turystyki pieszej i drogi dojazdowe do pól.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację i ochronę istniejącego zagospodarowania,
 - zakaz lokalizacji budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - dopuszcza się objęcie terenów formą ochrony przyrody ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne stosownie do przepisów odrębnych,
 - dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne i strefowe planu.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 2) noworealizowane obiekty oraz obiekty modernizowane winny uwzględniać zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem lokalnym poprzez stosowanie form, gabarytów, geometrii dachów, użytych materiałów i innych elementów zagospodarowania do charakteru i skali otaczającej zabudowy,
 - 3) zaleca się wykorzystywanie detali architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu architektury:
 - a) wystające belki niosące okap dachu i przyczółki tzw. „rysie”, często podwójne (wyższy i niższy), zaciosywane na końcach lub zdobione ciesielsko,
 - b) widoczne naroża konstrukcji zrębowej,
 - c) odrzwia z półkolistym nadprożem powstałym z ciesielsko wyprofilowanych zastrzałów z dekoracją z grubo ciosanych kołków i z rytymi motywami góralskimi,
 - d) ornamenty odcinające szczyty od ścian , powstałe z pionowo układanych desek, z których każda zakończona jest wyciętym wzorem,
 - e) dekoracja ganków i lukarn - ażurowe ornamenty na promienistej konstrukcji niosącej daszek,
 - f) wykończenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem kombinacji drewna przybijanego pod kątem 45° tworzącego szachownicową fakturę lub przybijanego poziomo w pasie okien,
 - g) stosowanie drewna w wykończeniach ścian zewnętrznych oraz w konstrukcji ganków, wiat, balkonów, w kolorach naturalnych, spatynowanych lub barwionych na odcień pomarańczowy, wiśniowy, ciemnej zieleni,

URZĄD GMINY

34-370 Rajcza
ul. Górską 1
Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
07.10.2019

INSPEKTOR
d/s WIDOWNICTWA

Ewa Dziergas

- h) wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek,
- 4) nakaz utrzymania wystroju zewnętrznego charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy regionu dla budynków, których lokalizację dopuszczono w strefach SB i SOK,
 - 5) ustala się kolorystykę pokryć dachowych – w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego i fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
 - 6) ustala się elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
 - 7) ustala się stosowanie rozwiązań dla wyeksponowania horyzontalnego podziału ściany szczytowej budynków na wysokości linii okapu tzn. górna część ściany z zastosowaniem np. drewna, innego odcienia koloru tynku lub koloru pokrycia dachu,
 - 8) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu siding,
 - 9) ustala się nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
 - 10) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,
 - 11) zabudowa usługowa realizowana jako odrębne obiekty usługowe lub jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, powinna formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej,
 - 12) wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- 2) użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów, urządzeń i instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań tych obiektów dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
- 3) na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, z dopuszczeniem lokalizacji obszaru górniczego i instalacji związanych z eksploatacją złóż podziemnych na terenie P4 oraz drogi ekspresowej 1KD-S,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zakaz składowania odpadów,
 - b) dopuszcza się:
 - dla terenu RU2 w Rycerce Dolnej, zgodnie z ustaleniami terenowymi dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych przed ich wywozem do unieszkodliwienia lub odzysku oraz dopuszcza się prowadzenie działań związanych z gospodarką odpadami z wyłączeniem przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN2, U2, P2 i RU3 oraz dla pozostałych terenów położonych w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego SW dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na terenie własnej działki z zakazem magazynowania substancji niebezpiecznych,
 - dla pozostałych terenów dopuszcza się gromadzenie i magazynowanie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki,
 - d) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych,
 - e) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- 5) dla obiektów przemysłowych i usługowych ustala się nakaz ujmowania całości ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm,
 - 6) ze względu na fakt występowania na obszarze gminy niekorzystnych zjawisk geologicznych, a także możliwość występowania skomplikowanych warunków gruntowych poza obszarami oznaczonych w planie stref występowania osuwisk i ruchów masowych, ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych,
 - 7) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MW, MN4, MN5, MN6, MN7, U1, U2, U3, U5, U6, U7 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów szkół /w ramach terenów U7/, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1, R2, R3, R4 w miejscu ich rzeczywistego występowania),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U8 dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla obszarów uzdrowiskowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami U9 dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - 8) dla nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie drogi ekspresowej zaleca się wykonywanie przez Inwestorów zabezpieczeń przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego np. przez zamontowanie okien dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej itp.
 - 9) zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
 - 10) ustala się obowiązek uszczelnienia zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu,
 - 11) dla nowych wyciągów narciarskich i tras zjazdowych obowiązuje ograniczenie wycinki drzew do zakresu działań regulacyjnych, a w przypadku ich lokalizacji na terenie parku krajobrazowego lub jego otuliny uzyskanie opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

2. Ustalenia dla terenów położonych na obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie całego parku obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne,
- 2) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 9) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,

§ 13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych :
 - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi oraz w dostosowaniu do wymagań ustalonych w stosunku do terenów zabudowy,
 - 2) ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
 - 3) od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
2. Dla zieleni wysokiej położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - 2) ustala się zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m.,
 - 3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.,
 - 4) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
 - 5) wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte z zachowaniem procedury prawnej stosownie do przepisów odrębnych.
3. Na terenie Żywieckiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz umieszczania tablic reklamowych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę.
4. Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednolitej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.

§ 14

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - intensywność zabudowy.

W celu zagwarantowania intensywności zabudowy umożliwiającej osiągnięcie właściwych standardów technicznych i ładu przestrzennego ustala się :

 - 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /w terenach MN1, MN2, MN3/ :
 - w terenach wyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną - 600 m²,
 - w terenach pozostałych - 800 m².
 - b) dla zabudowy w terenach MN4, MN5 - 1200 m²,
 - c) dla zabudowy w terenach MN6, MN7 - 600 m²,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10% w terenach MN4, MN5, MN6 i MN7 oraz nie więcej niż 20% w terenach MN1, MN2,

URZĄD GMINY
34-370 Rajcza
ul. Górską 1
Pow. Żywiecki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
07.10.2019

**INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA**
Ewa Dzierga

MN3 pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych i sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3 wyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 3) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3 niewyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN4, MN5 nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 5) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN6, MN7 nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach US i ZP nie może przekraczać 1% powierzchni terenu,
 - 7) Na terenach MW, U1, U2, U3, U4, U5, U6, US, U7, U8, U9, P1, P2, P4, U10, U11, RU1, RU2, RU3 co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 - 8) W strefie SK 60% działki przeznaczonej do zabudowy powinna być zagospodarowana zielenią,
 - 9) Ustala się minimalną szerokość działek budowlanych powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych równą 16 m.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - wysokość zabudowy: (liczona od poziomu gruntu w połowie środkowej osi rzutu budynku do kalenicy dachu).
- 1) Dla zabudowy w terenach MN4, MN5, MN6, MN7, U6 ustala się maksymalną wysokość budynków do 10,0 m.
 - 2) Dla zabudowy gospodarczej, w tym dla zabudowy zagrodowej, której lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach planu dla terenów R2 oraz dla zabudowy w terenach R4 ustala się maksymalną wysokość budynków do 9,0 m.
 - 3) Dla zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3, MW, U1, U2, U4, US, U11, RU1, RU2, RU3 ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m.
 - 4) Dla zabudowy w terenach U3, U5, U7, U8, U9, U10 maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych.
 - 5) Dla zabudowy w terenach P1, P2, P4 maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych.
 - 6) Dla wszystkich obiektów w przypadkach uzasadnionych wysokością istniejącej zabudowy dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości do wysokości istniejących budynków sąsiednich, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - linia zabudowy:
- 1) Dla zabudowy realizowanej jako budowa nowego obiektu i rozbudowa obiektu istniejącego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy.
 - 2) Dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 3.
 - 3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek graniczących z :
 - a) terenem drogi ekspresowej 1KS :
 - w odległości minimum 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - b) terenami dróg 1KG, 2KG, 3KG, 1KZ, 2KZ, 3KZ, 4KZ, 5KZ, 6KZ, 7KZ, 8KZ:
 - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.
- c) terenami dróg KD1, KD2- w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- d) terenami komunikacji kolejowej TTK - w odległości minimum 10,0 m. od granicy terenu kolejowego, pod warunkiem, że odległość od skrajnego toru nie jest mniejsza niż 20,0 m.
- e) terenami lasów - w odległości 25 m od granicy lasu - zgodnie z ustaleniami strefowymi dla strefy SL zdefiniowanymi w rozdziale 4 §13 ust. 3 pkt 6,
- f) istniejącymi ciekami wodnymi - w odległości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków - zgodnie z ustaleniami strefowymi dla strefy SC zdefiniowanymi w rozdziale 4 §13 ust. 3 pkt 7,
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - układ zabudowy:
Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
- 1) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - 2) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - 3) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - gabaryty zabudowy i geometria dachu:
- 1) bryły i architekturę obiektów należy dostosować do tradycji regionalnej,
 - 2) obiekty winny być projektowane horyzontalnie, na rzucie prostokątnym z dopuszczeniem ryzalitów,
 - 3) zaleca się projektowanie rzutu budynku w proporcji 1:2-3 (proporcje wynikające z układu funkcjonalnego tradycyjnej zabudowy regionu),
 - 4) ustala się dwuspadową symetryczną formę dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 30- 45° (preferuje się kąt nachylenia dachu 37° - 45°), z dopuszczeniami :
 - a) stosowania dachu czterospadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30- 45°,
 - b) stosowania innych rozwiązań dla obiektów użyteczności publicznej, obiektów usługowych związanych ze sportem i rekreacją oraz dla obiektów przemysłowych, za wyjątkiem stosowania dachu płaskiego i pogrążonego,
 - 5) dopuszcza się doświetlenie dachu lukarnami i oknami połaciowymi,
 - 6) zakazuje się stosowania dachów płaskich,
 - 7) zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
 - 8) w pierzei jednej ulicy budynki należy zharmonizować w zakresie wysokości oraz rodzaju i koloru pokrycia dachu.

URZĄD GMINY
34-370 Rajcza
ul. Górska 1
Pow. Żywiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
07. 10. 2019

INSPEKTOR
d/s BUDOWNICTWA
Ewa Dziergas

§ 15

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W celu określenia zasad ochrony środowiska i przyrody wyznacza się strefy:

1) strefę SW stanowiącą strefę potencjalnego zagrożenia powodziowego - zalaniem wodami stuletnimi - Q1%.

Orientacyjny przebieg granic strefy SW oznaczono na rysunku planu.

W strefie SW znajdują się tereny zabudowy oznaczone symbolem MN2, U2, P2 i RU3.

Szczegółowe warunki dopuszczenia lokalizacji zabudowy na tych terenach są sformułowane w ustaleniach dla tych terenów zawartych w rozdziale 3 § 7.

Dla pozostałych terenów objętych zasięgiem strefy SW ustala się:

- a) zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- b) zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki, z dopuszczeniem użytkowania istniejącej oczyszczalni ścieków w Rajczy,
- c) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- d) zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, substancji niebezpiecznych i odpadów, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- e) zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

2) strefę SO stanowiącą strefę zagrożenia występowaniem osuwisk.

Orientacyjny przebieg granic strefy SO oznaczono na rysunku planu.

Dla terenów objętych zasięgiem strefy SO ustala się:

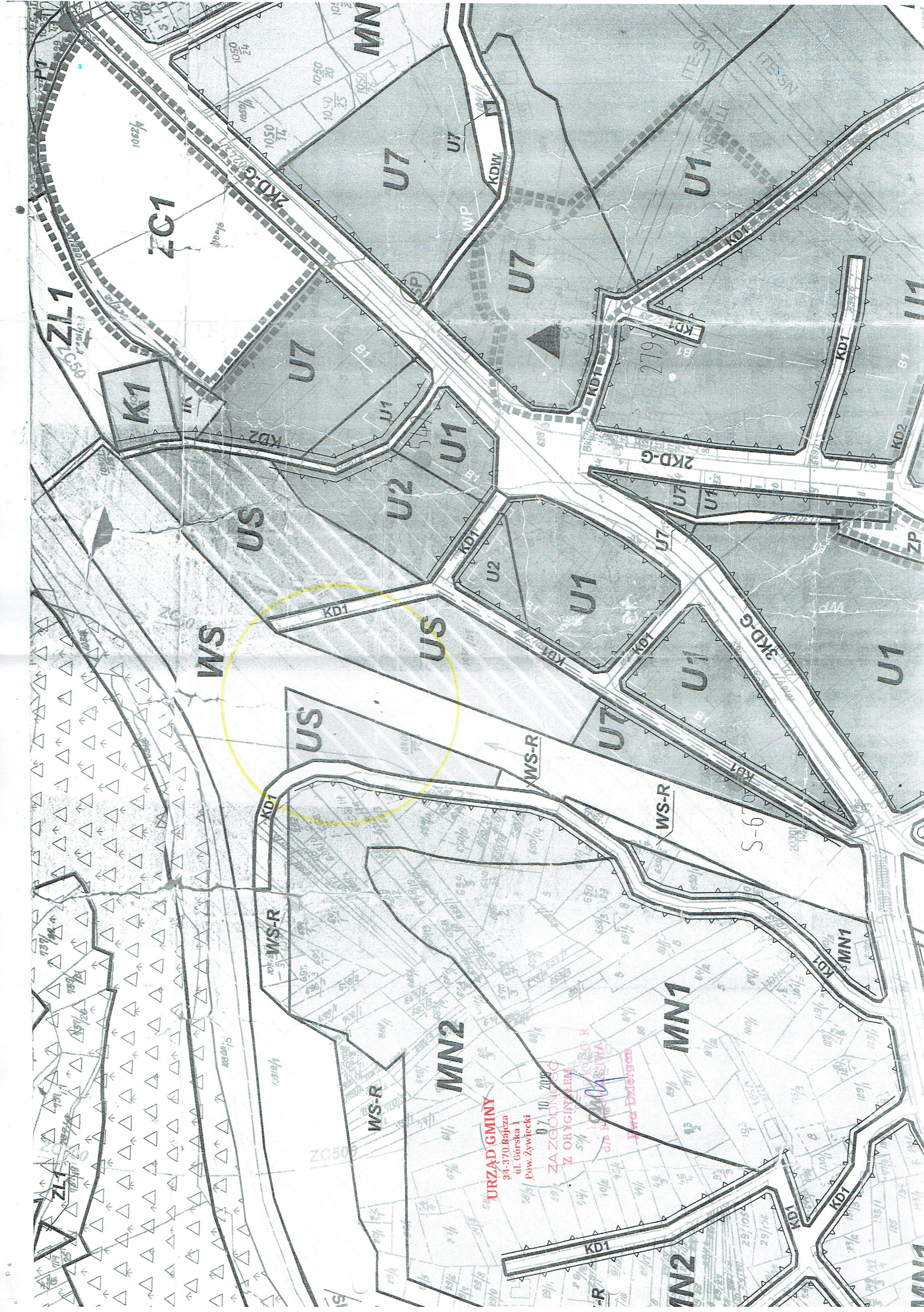
- a) nowe obiekty budowlane, których lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach dla danego terenu mogą być realizowane jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- b) nakaz prowadzenia działań przeciwdziałających erozji gleb (zadrzewianie, zadarnianie, zakrzewianie).

3) strefę SM stanowiącą strefę zagrożenia występowaniem ruchów masowych.

Orientacyjny przebieg granic strefy SM oznaczono na rysunku planu.

Dla terenów objętych zasięgiem strefy SM ustala się:

- a) nowe obiekty budowlane, których lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach dla danego terenu mogą być realizowane jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,




URZĄD GMINY
24-370 Rajcza
ul. Górskiego 1
Pow. Żywiecki
07.10.2020
ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM
100% K
d/s PŁATNOŚCI
Iwona Dzierżyc

GBR 7000. I. 26 .2019

PRACOWNIA INŻYNIERSKA PROJEKT S.C.
Krężel Marian, Krężel Marta, Krężel Maciej
ul. T. Sixta 5/407
43 – 300 Bielsko - Biała

Urząd Gminy w Rajczy informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożony projekt dla zadania pn. „Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Ujsole w Parku w Rajczy w ramach zadania rozbudowy infrastruktury rowerowej w Gminie Rajcza” w zakresie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

WÓJT

Zbigniew Paciorek

Otrzymują:

1. Adresat
2. GBR A/a. M.K.