

ŻYRAFBUD Bartłomiej Żymła
ul. Doliny Miętusiej 8/103
43-300 Bielsko-Biała

tel. +48 698 164 825
+48 694 912 389
zyrafbud@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT WIATY TURYSTYCZNO-GRILLOWEJ NA ISTNIEJĄCEJ PŁYTCIE BETONOWEJ W PARKU WIEJSKIM W RAJCZY

INWESTOR:

URZĄD GMINY RAJCZA
UL. GÓRSKA 1
34-370 RAJCZA

LOKALIZACJA:

34-370 RAJCZA
DZ. NR 10301/119

**ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:**

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. **KRYSTYNA SIWCZYK**
Upr. Nr 263/2000
(specjalność architektoniczna)

PROJEKTANT:

mgr inż. **BARTŁOMIEJ ŻYMŁA**

PROJEKTANT:

mgr inż. **DOROTA ŻYMŁA**

BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty i uzgodnienia

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
3. Uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni Soły i Skawy z Siedzibą w Żywcu;
4. Uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji – Urząd Gminy Rajcza

II. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

**PROJEKT WIATY TURYSTYCZNO-GRILLOWEJ
NA ISTNIEJĄCEJ PŁYTCIE BETONOWEJ
W PARKU WIEJSKIM W RAJCZY**

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:	URZĄD GMINY RAJCZA UL. GÓRSKA 1 34-370 RAJCZA	
LOKALIZACJA:	34-370 RAJCZA DZ. NR 10301/119	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. KRYSTYNA SIWCZYK Upr. Nr 263/2000 (specjalność architektoniczna)	
	PROJEKTANT: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA	
	PROJEKTANT: mgr inż. DOROTA ŻYMŁA	
BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.		

1. DANE OGÓLNE

1.1 RODZAJ I MIEJSCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty turystyczno-grillowej w Parku Wiejskim w Rajczy, na działce nr 10301/119. Wiatę planuje się zlokalizować na istniejącej płycie betonowej.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- umowa z Inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- pomiar inwentaryzacyjny istniejącej płyty betonowej
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wiaty turystyczno-grillowej na istniejącej płycie betonowej w Parku Wiejskim w Rajczy.

1.4 INWESTOR

Urząd Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza.

2. DANE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty
(mierzona po obrysie zewnętrznym słupów):

42,15m²

3. DANE O TERENIE INWESTYCJI

3.1 OPIS TERENU INWESTYCJI

Projektowaną wiatę turystyczno-grillową planuje się zlokalizować w Parku Wiejskim w Rajczy. Jest to teren o wysokości około 497m n.p.m. Usytuowanie, oraz odległości od sąsiednich nieruchomości określa projekt zagospodarowania działki (rys. 01) stanowiący integralną część projektu budowlanego.

Działka, wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu:

- US – tereny sportu i rekreacji,
- strefa ZC50 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-50m od granic terenu cmentarza,
- strefa ZC150 - strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 50-150m od granic terenu cmentarza,
- strefa WP – strefa ochrony GZWP Nr 445 w obszarze braku izolacji poziomów wodonośnych.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka Nr 10301/119, na której planowana jest inwestycja posiada istniejący dostęp do drogi publicznej – znajduje się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3.3 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.4 UZBROJENIE DO PROJEKTOWANEJ WIATY

Dla projektowanej wiaty nie przewiduje się wykonania przyłączy sieci.

Woda deszczowa z dachu oraz z terenów utwardzonych rozprowadzana będzie na przedmiotową działkę powierzchniowo, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych.

3.5 WARUNKI GEOLOGICZNE

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.

3.6 WARUNKI WODNE

Poziom wód gruntowych niski.

3.7 WARUNKI TERENOWO-PRAWNE

Działka jest własnością Inwestora.

3.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.9 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Na przedmiotowej działce nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3.10 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

3.11 MIEJSCA PARKINGOWE

Na obrzeżach Parku Wiejskiego znajdują się parkingi.

3.12 ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się kilka drzew, które nie kolidują z projektowaną inwestycją. Nie występuje konieczność ingerencji w istniejący drzewostan.

3.13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przepisów prawa budowlanego stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działki Inwestora.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO

Wiata turystyczno-grillowa, będąca przedmiotem opracowania ma długość 9,2m i szerokość 4,2m, mierząc po obrysie zewnętrznym słupów. W środku długości zaprojektowano wysunięcie zadaszenia wiaty tworząc przestrzeń o wymiarach 2,34x1,5m. Wiata jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Zaprojektowano drewnianą konstrukcję wiaty, z dachem w konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, półszczytowym. Wiata zostanie posadowiona na istniejącej płycie betonowej, poddanej zabiegom remontowym. Elementy konstrukcyjne drewniane należy łączyć ze sobą na tradycyjne złącza ciesielskie.

Słupy drewniane 20x20cm zostaną osadzone na kotwach ukrytych, połączone będą z ozdobnymi mieczami 10x16cm na wrąb. Układ słupów zostanie zwieńczony obwodowo płatnią drewnianą o wymiarach 20x20cm. Na zaciętych płatwiach ułożone zostaną zacięte belki stropowe 18x24cm w rozstawie ok. 1,08m. Konstrukcję dachu stanowić będą pary krokwi głównych opartych (zaciosanych) na belkach stropowych. Główna połać dachu nachylona pod kątem 45° zostanie przełamana w strefie okapowej za pomocą krokwi dodatkowych. Krokwie te należy zakończyć przy okapie ozdobnymi nacięciami. Połać w strefie okapowej oraz okapy w ścianach półszczytowych nachylone zostaną pod kątem 29°. Połacie dachowe zostaną zadeskowane, ołacone i pokryte blachą gontopodobną z posypką. Ściany półszczytowe zostaną odeskowane na łątach deskami. Wykończenie odeskowania w dachu głównym w sposób regionalny, za pomocą wzoru promieni słonecznych. W półszczytzie w gibli, nad wejściem głównym do wiaty należy zamieścić napis „Gmina Rajcza” wraz z herbem gminy. Belkę stropową w połowie rozpiętości wiaty należy ozdobić rzeźbieniem przedstawiającym datę budowy. Pomiedzy słupami zostaną zamontowane balustrady drewniane.



Fot. 1. Rzeźbienie belki stropowej, przedstawiające datę budowy

Wiaty turystyczno-grillowa, służąca do użytku publicznego zostanie wyposażona w okrągłego grilla, blat roboczy oraz stoliki i ławki drewniane. Grill kamienny o średnicy 1,2m zostanie wyposażony w ruszt stalowy pod palenisko oraz podwieszany ruszt do grillowania, z regulacją wysokości. Nad grillem zostanie zlokalizowany okap okrągły stalowy o średnicy 1,6m z kominem o średnicy 20cm do wyprowadzenia dymu ponad dach. Wewnątrz grilla zostanie wykształtowany kanał dopływowy powietrza do spalania, pełniący równocześnie funkcję popielnika zamykanego drzwiczkami stalowymi. Obok grilla zlokalizowano blat roboczy o wymiarach 0,6x1,0m na podmurówce z kamienia, wykończony blatem i półką drewnianą grubości 6cm. Teren, na którym zlokalizowana jest wiaty turystyczno-grillowa należy wyposażać w wolnostojącą zadaszoną tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania.

Istniejąca płyta betonowa, na której projektuje się lokalizację wiaty wraz z schodami wymaga remontu. Ściany obwodowe płyty, które są wykonane z kamienia, w miejscach spękań, ubytków i

odspojen należy naprawić. Istniejącą płytę betonową należy rozebrać i wykonać na nowo na warstwie podbudowy z kruszywa, gdyż wykazuje znaczące ubytki, spękania i uszkodzenia. Nową płytę betonową gr. 10cm zbrojoną siatką, wykonaną na podbudowie z kruszywa gr. ok. 25cm należy wykończyć kamieniem układanym na dziko, na zaprawie. Posadzkę należy wykonać w spadkach w kierunku na zewnątrz płyty. Projektuje się poziom nowej posadzki ok. 30cm ponad poziomem terenu.

5. OPIS KONSTRUKCJI I ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

UWAGA!

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZPROJEKTOWANO Z DREWNA KLASY C24. NALEŻY ZASTOSOWAĆ DREWNO DOBREJ JAKOŚCI, SEZONOWANE.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE NALEŻY ŁĄCZYĆ ZE SOBĄ NA TRADYCYJNE ZŁĄCZA CIESIELSKIE.

ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED WPŁYWEM CZYNNIKÓW ATMOSFERYCZNYCH BEZBARWNYM IMPREGNATEM DO DREWNA.

5.1 FUNDAMENTY I PŁYTA BETONOWA

Wiatę projektuje się posadowić na istniejącej płycie betonowej, która wraz z schodami zostanie wyremontowana. Należy wykonać nowe warstwy podbudowy z kruszywa zagęszczonego, a następnie ułożyć warstwę chudego betonu gr. 10cm, zbrojonego siatką. Obecnie płyta betonowa obmurowana jest obwodowo murem z kamienia. Mur ten, w miejscach spękań, uszkodzeń i ubytków należy naprawić i zaspoinować. W płycie betonowej należy osadzić kotwy ukryte pod słupy drewniane. Płyta zostanie wykończona kamieniem układanym na dziko w spadkach w kierunku na zewnątrz wiaty. Poziom nowej posadzki po wykończeniu to ok. 30cm ponad poziom terenu. Obok schodów należy wykonać pochylnię szerokości 1,3m w spadku 8%, wykończoną kamieniem.

5.2 KONSTRUKCJA NOŚNA WIATY

Konstrukcję nośną wiaty stanowią słupy drewniane 20x20cm połączone z ozdobnymi mieczami 10x16cm na wrąb. Słupy zostaną zwieńczone obwodowo płatwią drewnianą 20x20cm. Na zaciętych płatwiach ułożone zostaną zacięte belki stropowe 18x24cm w rozstawie ok. 1,08m. Belkę stropową w połowie rozpiętości wiaty należy ozdobić rzeźbieniem przedstawiającym datę budowy.

5.3 DACH

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, półszczytowy. Konstrukcję dachu stanowią pary krokwi głównych opartych (zaciosanych) na belkach stropowych. Główna połać dachu nachylona pod

kątem 45° zostanie przełamana w strefie okapowej za pomocą krokwi dodatkowych. Krokwie te należy zakończyć przy okapie ozdobnymi nacięciami. Połąć w strefie okapowej oraz okapy w ścianach półszczytowych nachylone zostaną pod kątem 29°. Połacie dachowe zostaną zadeskowane, ołaczone i pokryte blachą gontopodobną z posypką. Ściany półszczytowe zostaną odeskowane na łątach deskami. Wykończenie odeskowania w dachu głównym w sposób regionalny, za pomocą wzoru promieni słonecznych. W półszczycie w gibli, nad wejściem głównym do wiaty należy zamieścić napis „Gmina Rajcza” wraz z herbem gminy. Na dachu należy wykonać rynny PCV 120mm, mocowane do krokwi, w kolorze grafitowym. Rynny należy montować w spadku 1,5% w kierunku rur spustowych. Odprowadzenie wody opadowej z dachu rurami spustowymi 100mm na teren zielony.

5.4 GRILL

Wiatą zostanie wyposażona w okrągłego grilla z blatem roboczym. Grill kamienny o średnicy 1,2m zostanie wyposażony w ruszt stalowy pod palenisko oraz podwieszany ruszt do grillowania, z regulacją wysokości. Nad grillem zostanie zlokalizowany okap okrągły stalowy o średnicy 1,6m z kominem o średnicy 20cm do wyprowadzenia dymu ponad dach. Wewnątrz grilla zostanie wykształtowany kanał dopływowy powietrza do spalania, pełniący równocześnie funkcję popielnika zamykanego drzwiczkami stalowymi. Obok grilla zlokalizowano blat roboczy o wymiarach 0,6x1,0m na podmurówce z kamienia, wykończony blatem i półką drewnianą grubości 6cm.

5.5 WYPOSAŻENIE WIATY

Pomiędzy słupami wiaty należy wykonać balustrady drewniane. Wiatę należy wyposażyć w stoły i ławki drewniane z logo gminy Rajcza. Wiatę turystyczno-grillową, służącą do użytku publicznego należy wyposażyć w wolnostojącą zadaszoną tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania.

5.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ WIATY

Po przeprowadzeniu prac budowlanych teren wokół wiaty należy uprzątnąć, a trawniki zasiać trawą.

UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt sporządzony jest w celu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie

wymiary sprawdzić na budowie. Elementy i materiały użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczeniowe.

SPIS RYSUNKÓW:

01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
02 Rzut podstawowy	1:50
03 Rzut belkowania stropu	1:50
04 Rzut więźby dachowej	1:50
05 Widok połaci dachowych	1:50
06 Przekroje A-A, B-B	1:50
07 Widok południowo-wschodni	1:50
08 Widok południowo-zachodni	1:50
09 Widok północno-zachodni	1:50
10 Widok północno-wschodni	1:50