

ŻYRAFBUD Bartłomiej Żymła
ul. Doliny Miętusiej 8/103
43-300 Bielsko-Biała

tel. +48 698 164 825
+48 694 912 389
zyrafbud@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT WIATY TURYSTYCZNO-GRILLOWEJ W ZWARDONIU NA BESKIDKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR:

URZĄD GMINY RAJCZA
UL. GÓRSKA 1
34-370 RAJCZA

LOKALIZACJA:

34-370 ZWARDOŃ
DZ. NR 598, 599

**ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:**

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. KRYSTYNA SIWCZYK
Upr. Nr 263/2000
(specjalność architektoniczna)

PROJEKTANT:
mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA

PROJEKTANT:
mgr inż. DOROTA ŻYMŁA

BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty i uzgodnienia

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
3. Uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji – TAURON Dystrybucja S.A. Bielsko-Biała;
4. Uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji – Urząd Gminy Rajcza

II. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

**PROJEKT WIATY TURYSTYCZNO-GRILLOWEJ
W ZWARDONIU NA BESKIDKU
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:	URZĄD GMINY RAJCZA UL. GÓRSKA 1 34-370 RAJCZA	
LOKALIZACJA:	34-370 ZWARDOŃ DZ. NR 598, 599	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. KRYSTYNA SIWCZYK Upr. Nr 263/2000 (specjalność architektoniczna)	
	PROJEKTANT: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA	
	PROJEKTANT: mgr inż. DOROTA ŻYMŁA	
BIELSKO-BIAŁA, 29 LIPIEC 2016r.		

1. DANE OGÓLNE

1.1 RODZAJ I MIEJSCE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty turystyczno-grillowej w Zwardoniu na Beskidu, na działkach nr 598 i 599.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- wizja w terenie
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wiaty turystyczno-grillowej w Zwardoniu na Beskidku.

1.4 INWESTOR

Urząd Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza.

2. DANE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty
(mierzona po obrysie zewnętrznym słupów):

42,15m²

3. DANE O TERENIE INWESTYCJI

3.1 OPIS TERENU INWESTYCJI

Projektowaną wiatę turystyczno-grillową planuje się zlokalizować w Zwardoniu na Beskidu. Jest to teren o wysokości około 770m n.p.m. Usytuowanie, oraz odległości od sąsiednich nieruchomości określa projekt zagospodarowania działki (rys. 01) stanowiący integralną część projektu budowlanego.

Działka, wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- KD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne) drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0m;
- R1 – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- R4 – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól;
- strefa ITE-SN – strefa bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15 kV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8,0m po każdej stronie od osi trasy linii.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działki Nr 598 i 599, na których planowana jest inwestycja, posiadają istniejący dostęp do drogi publicznej – znajdują się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3.3 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.4 UZBROJENIE DO PROJEKTOWANEJ WIATY

Dla projektowanej wiaty nie przewiduje się wykonania przyłączy sieci.

Woda deszczowa z dachu oraz z terenów utwardzonych rozprowadzana będzie na przedmiotową działkę powierzchniowo, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych.

3.5 WARUNKI GEOLOGICZNE

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.

3.6 WARUNKI WODNE

Poziom wód gruntowych niski.

3.7 WARUNKI TERENOWO-PRAWNE

Działka jest własnością Inwestora na podstawie umowy dzierżawy.

3.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.9 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Na przedmiotowej działce nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3.10 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

3.11 MIEJSCA PARKINGOWE

Na terenach utwardzonych, sąsiadujących z projektowaną wiatą przewiduje się lokalizację miejsc parkingowych.

3.12 ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji drzewa nie występują.

3.13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przepisów prawa budowlanego stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działki Inwestora.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO

Wiaty turystyczno-grillowa, będąca przedmiotem opracowania ma długość 9,2m i szerokość 4,2m, mierząc po obrysie zewnętrznym słupów. W środku długości zaprojektowano wysunięcie zadaszenia wiaty tworząc przestrzeń o wymiarach 2,34x1,5m. Wiaty jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Zaprojektowano drewnianą konstrukcję wiaty, z dachem w konstrukcji drewnianej,

dwuspadowym, półszczytowym. Wiata zostanie posadowiona na fundamencie żelbetowym. Pomiedzy słupami ściany bocznej zaprojektowano wypełnienie w postaci ściany z bali drewnianych o szerokości 20cm, mszonych. Bale należy wykonać o wymiarze 20x20cm z fazowanymi krawędziami na szerokość 1,5cm. W ścianie należy wykonać okno drewniane ze szprosami bez szklenia o wymiarach 60x70cm, na wysokości 1,0m od posadzki. Od strony zewnętrznej należy wykonać okiennice ruchome. Elementy konstrukcyjne drewniane należy łączyć ze sobą na tradycyjne złącza ciesielskie.

Słupy drewniane 20x20cm zostaną osadzone na kotwach ukrytych, połączone będą z ozdobnymi mieczami 10x16cm na wręb. Słupy zostaną posadowione na filarach żelbetowych 25x25cm, a ściana na ławie żelbetowej o szerokości 25cm. Poziom posadowienia fundamentów min. 1,2m poniżej poziomu terenu. Układ słupów zostanie zwieńczony obwodowo płatwią drewnianą o wymiarach 20x20cm. Na zaciętych płatwiach ułożone zostaną zacięte belki stropowe 18x24cm w rozstawie ok. 1,08m. W poprzek belek zostaną ułożone dwie murlaty 20x20cm, zaciosane na belkach stropowych. Konstrukcję dachu stanowić będą pary krokwi głównych opartych (zaciosanych) na murlatach i połączonych z belkami stropowymi. Krokwie te należy zakończyć przy okapie ozdobnymi nacięciami. Kąt nachylenia głównej połaci dachowej oraz okapów w ścianach półszczytowych to 45°. Połacie dachowe zostaną zadeskowane, ołaczone i pokryte blachą gontopodobną z posypką. Ściany półszczytowe zostaną odeskowane na łątach deskami. Wykończenie odeskowania w dachu głównym w sposób regionalny, wzór promieni słonecznych. W półszczycie w gibli, nad wejściem głównym do wiaty należy zamieścić napis „Gmina Rajcza” wraz z herbem gminy. Belkę stropową w połowie rozpiętości wiaty należy ozdobić rzeźbieniem przedstawiającym datę budowy.



Fot. 1. Rzeźbienie belki stropowej, przedstawiające datę budowy

Wiata turystyczno-grillowa, służąca do użytku publicznego zostanie wyposażona w grilla, blat roboczy oraz stoliki i ławki drewniane, stylowe. Grill kamienny o szerokości 1,35m i głębokości 0,75m (wymiarzy zewnętrzne) z kominem wyprowadzonym ponad połac dachową zostanie wyposażony w ruszt

stalowy z regulacją wysokości. Obok grilla zlokalizowano blat roboczy o wymiarach 1,35x0,75m, na podmurówce z kamienia, wykończony blatem drewnianym grubości 6 cm. Teren, na którym zlokalizowana jest wiat turystyczno-grillowa należy wyposażyć w tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania.

5. OPIS KONSTRUKCJI I ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

UWAGA!

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZAPROJEKTOWANO Z DREWNA KLASY C24. NALEŻY ZASTOSOWAĆ DREWNO DOBREJ JAKOŚCI, SEZONOWANE.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE NALEŻY ŁĄCZYĆ ZE SOBĄ NA TRADYCYJNE ZŁĄCZA CIESIELSKIE.

ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED WPŁYWEM CZYNNIKÓW ATMOSFERYCZNYCH BEZBARWNYM IMPREGNATEM DO DREWNA.

5.1 FUNDAMENTY I POSADZKA NA GRUNCIE

Słupy wiaty należy posadzić na żelbetowych filarach 25x25cm, a ścianę z bali na ławie żelbetowej szer. 20cm - beton B25. Od strony zachodniej, gdzie teren obniża się należy wykonać pod słupy podmurówkę z kamienia do poziomu posadzki w wiacie. Fundamenty należy posadzić na głębokości min. 120cm poniżej poziomu terenu. Fundamenty należy zaizolować. W fundamentach należy osadzić kotwy ukryte pod słupy drewniane, a pod ścianę z bali kotwy Ø16mm co 1m.

Posadzkę wiaty należy wykonać z kamienia układanego na dziko, na podbudowie z kruszywa. Podbudowę należy wykonać gr. ok. 25cm, zagęszczaną warstwami. Posadzkę układać w spadkach w kierunku na zewnątrz wiaty. Poziom nowej posadzki po wykończeniu równy z poziomem terenu od strony wejścia do wiaty.

5.2 KONSTRUKCJA NOŚNA WIATY

Konstrukcję nośną wiaty stanowią słupy drewniane 20x20cm połączone z ozdobnymi mieczami 10x16cm na wrąb. Słupy zostaną zwieńczone obwodowo płatwią drewnianą 20x20cm. Na zaciętych płatwiach ułożone zostaną zacięte belki stropowe 18x24cm w rozstawie ok. 1,08m. Belkę stropową w połowie rozpiętości wiaty należy ozdobić rzeźbieniem przedstawiającym datę budowy.

Pomiędzy słupami ściany bocznej zaprojektowano wypełnienie w postaci ściany z bali drewnianych o szerokości 20cm, mszonych. Bale należy wykonać o wymiarze 20x20cm z fazowanymi krawędziami na

szerokość 1,5cm. W ścianie należy wykonać okno drewniane ze szprosami, bez szklenia, o wymiarach 60x70cm, na wysokości 1,0m od posadzki. Od strony zewnętrznej należy wykonać okiennice ruchome.

5.3 DACH

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, półszczytowy. W poprzek belek stropowych zostaną ułożone dwie murlaty 20x20cm, zaciosane na belkach stropowych. Konstrukcję dachu stanowić będą pary krokwi głównych opartych (zaciosanych) na murlatach i połączonych z belkami stropowymi. Krokwie te należy zakończyć przy okapie ozdobnymi nacięciami. Kąt nachylenia głównej połaci dachowej oraz okapów w ścianach półszczytowych to 45°. Połacie dachowe zostaną zadeskowane, ołacone i pokryte blachą gontopodobną z posypką. Ściany półszczytowe zostaną odeskowane na łątach. Wykończenie odeskowania w dachu głównym w sposób regionalny, wzór promieni słonecznych. W półszczytcie w gibli, nad wejściem głównym do wiaty należy zamieścić napis „Gmina Rajcza” wraz z herbem gminy. Na dachu należy wykonać rynny PCV 120mm, mocowane do krokwi, w kolorze grafitowym. Rynny należy montować w spadku 1,5% w kierunku rur spustowych. Odprowadzenie wody opadowej z dachu rurami spustowymi 100mm na teren zielony.

5.4 GRILL

Wiatę zostanie wyposażona w grilla z blatem roboczym. Grill kamienny o szerokości 1,35m i głębokości 0,75m (wymiary zewnętrzne) z kominem wyprowadzonym ponad połac dachową zostanie wyposażony w ruszt stalowy z regulacją wysokości. Obok grilla zlokalizowano blat roboczy o wymiarach 1,35x0,75m, na podmurówce z kamienia, wykończony blatem drewnianym grubości 6cm.

5.5 WYPOSAŻENIE WIATY

Pomiędzy słupami wiaty należy wykonać balustrady drewniane. Wiatę należy wyposażać w stoły i ławki drewniane z logo gminy Rajcza. Wiatę turystyczno-grillową, służącą do użytku publicznego należy wyposażać w wolnostojącą zadaszoną tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania.

5.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ WIATY

Po przeprowadzeniu prac budowlanych teren wokół wiaty należy uprzątnąć, wykonać zasadzenia krzewami - 50szt. sadzonek, a trawniki zasiać trawą.

UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt sporządzony jest w celu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy i materiały użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczeniowe.

SPIS RYSUNKÓW:

01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
02 Rzut podstawowy	1:50
03 Rzut belkowania stropu	1:50
04 Rzut więźby dachowej	1:50
05 Widok połaci dachowych	1:50
06 Przekroje A-A, B-B	1:50
07 Widok wschodni i północny	1:50
08 Widok zachodni i południowy	1:50